

## INTRODUCCIÓN

Un plano de un corte por fachada es un documento indispensable para la construcción de cualquier objeto arquitectónico. Es aquel que nos auxiliará en la obra para entender a detalle el sistema casi en su totalidad ya que en este se plasman varias partidas de obra en un mismo dibujo como son: albañilería, acabados, herrería, cancelería, carpintería, subestructura, superestructura, etc.

El plano de un corte por fachada debe estar compuesto por un pie de plano en el cual se ubiquen los datos generales del proyecto, así como un croquis esquemático de la planta con la ubicación del corte por fachada.

Se divide en tres secciones generales: ESPECIFICACIONES, DIBUJO Y COTAS/NIVELES, el orden de estos tres componentes permite una mejor lectura del plano.

## ESPECIFICACIONES

Son los enunciados donde se describe de manera detallada los elementos que componen la sección desde la cimentación y sus rellenos, columnas, muros, trabes, losas de entrepiso, losas de cubierta, rellenos, pretilas, ventanería, barandales, marquesinas, balcones, plafones, jardineras, puertas, etc. y los materiales de los cuales está hecho el elemento, los acabados, los adhesivos, los sistemas de sujeción, los sistemas de apertura, los refuerzos, los espesores, etc.

En muchas ocasiones inclusive se integra la descripción del proceso constructivo del elemento.

## DIBUJO

El inicio de trazo de este debe ser a partir de el eje constructivo del proyecto.

Es donde se representa gráficamente todo lo que se ve en la sección, con las dimensiones reales de cada material o acabado. Este dibujo se apoya en diferentes planos del proyecto ejecutivo para su correcta representación, es decir por ejemplo, si tenemos un piso de granito se debe saber por los planos de acabados que dimensiones tiene dicho acabado y el adhesivo que se utiliza para colocarlo.

Generalmente un Corte por Fachada se traza escala 1:25 o 1:20 en el dibujo general, pero de este plano se desprenden detalles que pueden ser trabajados a escalas mayores como 1:10, 1:5, 1:2.5, 1:2 y a veces hasta 1:1, dependiendo de la necesidad de explicación del elemento, ejemplo: el sistema de deslizamiento de un portón corredizo de herrería.

## COTAS Y NIVELES

En esta parte ubicamos los diferentes niveles del proyecto con respecto al **N.P.T.** (nivel de piso terminado) como son: **N.D.C.** (nivel de desplante de cimentación), **N.T.C.** (nivel de tope de concreto), **N.L.B.L.** (nivel de lecho bajo de losa), **N.L.B.T.** (nivel de lecho bajo de trabe), **N.L.B.P.** (nivel de lecho bajo de plafón), **N.C.M.** (nivel de corona de muro), **N.P.** (nivel de pretil).

Las cotas que se plasman en este plano son las que corresponden a los elementos particulares de la fachada como son la cancelería, herrería, pero también cotas como la altura libre de entrepisos, dimensiones generales de entrepiso, alturas de plafón, etc.

Por último, cabe mencionar que tanto las especificaciones como las cotas y niveles pueden variar de ubicación ya sea del lado derecho o izquierdo del dibujo, esto dependiendo de las necesidades propias de la composición del plano.

# COMPONENTES GENERALES DE DIBUJO Y COMPOSICIÓN DE UN CORTE POR FACHADA.

ESPECIFICACIONES

DIBUJO

COTAS Y NIVELES

VEGETACIÓN TÍPICA DEL SITIO

CAPA DE TIERRA VEGETAL

TRABE DE CONCRETO ARMADO ACABADO APARENTE

IMPERMEABILIZANTE A BASE DE GEOTEXTIL VULCANIZADO

CAMA DE TEZONTLE DE 1"

CAMA DE TEZONTLE DE 2"

LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA CON CAPA DE COMPRESIÓN DE CONCRETO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA. PENDIENTE INTEGRADA DEL 2%

PLAFÓN DE TABLAROCA

VENTANA DE ALUMINIO DE 2" CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 6mm

PROTECCIÓN DE HERRERÍA A BASE DE TUBULAR DE 1" X 1/2" CAL. 18 SOLDADO A PARTELUZ

ALETA DE LÁMINA DE ACERO COMO PARTELUZ EN FACHADA.

ALETA DE CONCRETO ARMADO COMO PARTELUZ EN FACHADA.

REPIZÓN DE CONCRETO ARMADO

MURO DE BLOCK HUECO APARENTE DE 20X20X40  
ASENTADO CON MORTERO. JUNTA DE 1 CM,  
REFORZADO CON CASTILLOS AHOGADOS

TALUD REALIZADO CON MATERIAL  
PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN.

GRAVA

MURO DE CONCRETO ARMADO  
IMPERMEABILIZADO EN SU CARA EXTERIOR

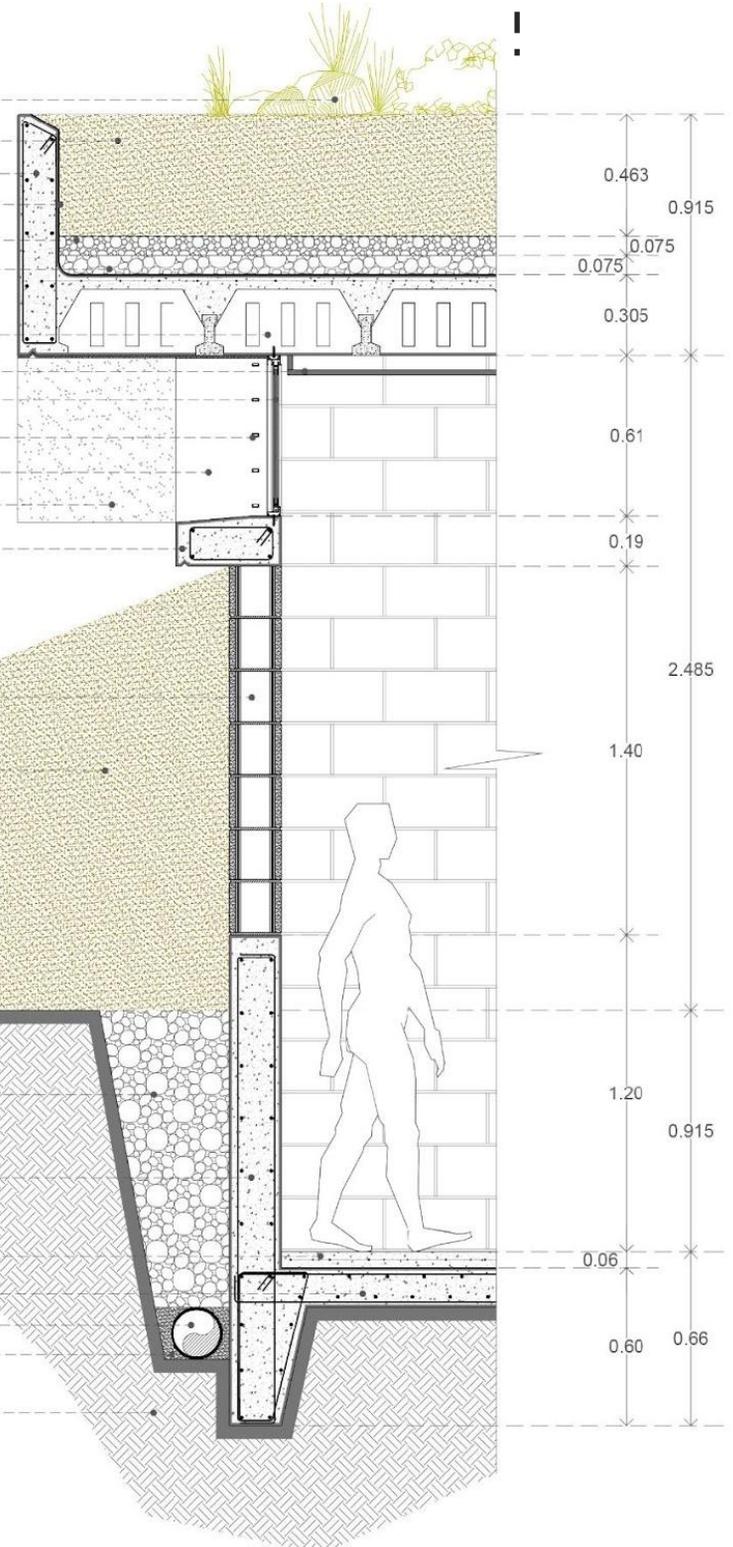
FIRME DE CONCRETO REFORZADO  
CON MALLA ELECTROSOLDADA ACABADO PULIDO

LOSA DE CIMENTACIÓN

DREN

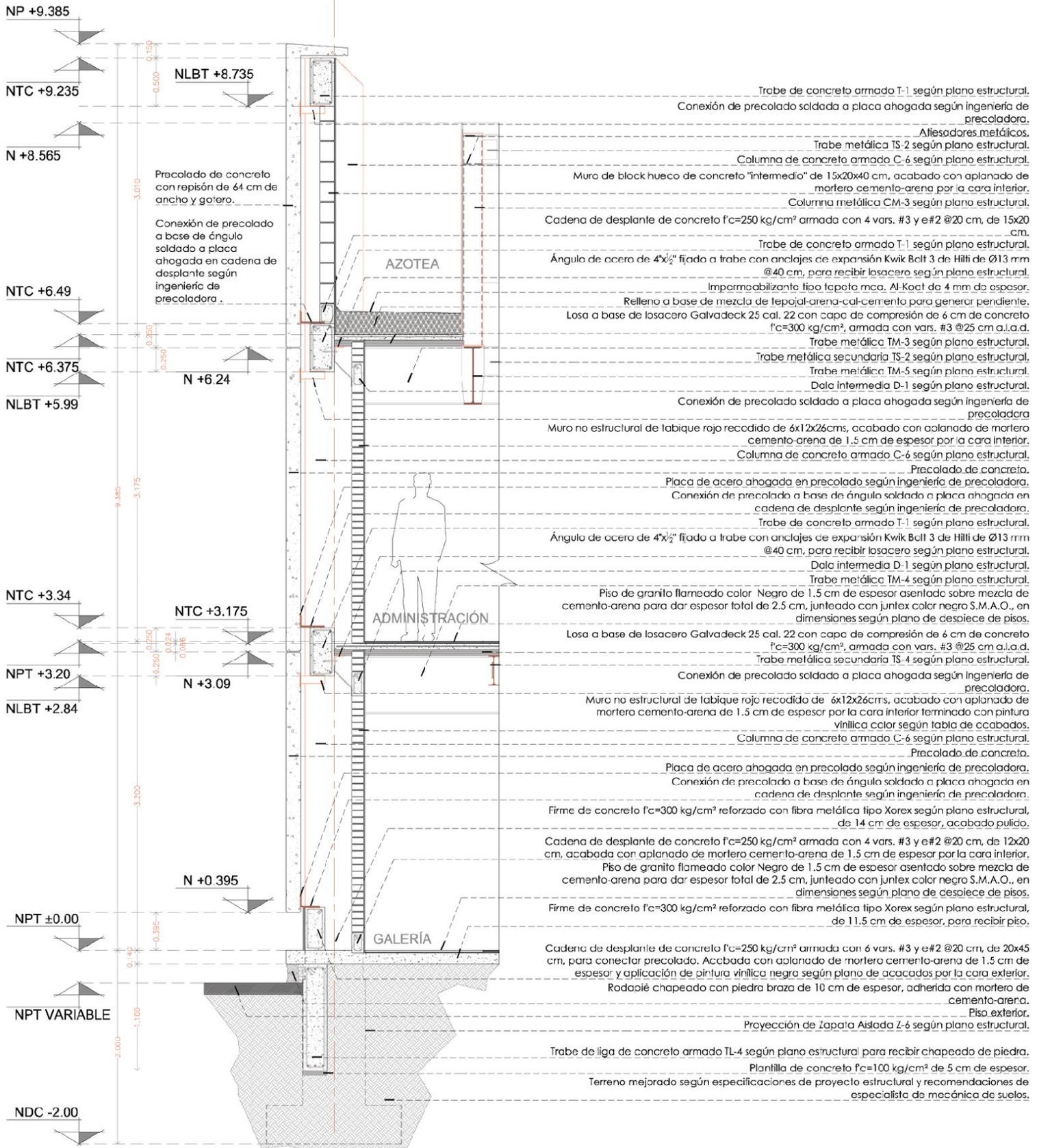
CAMA DE ARENA

TERRENO NATURAL



1:25





CORTE POR FACHADA 1-1' / escala 1:20

<p>UNAM UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</p>	<p>PROYECTO: [...]</p> <p>FECHA: [...]</p>					<p>SECCIONES</p> <p>N Nivel</p> <p>NPT Nivel de Piso Terrinado</p> <p>NP Nivel de Freijo</p> <p>NC Nivel de Cubierta</p> <p>NDC Nivel Desplante de Orientación</p> <p>NLBT Nivel de Lector Bajo de Trabe</p> <p>NLBL Nivel de Lector Bajo de Losa</p> <p>NTC Nivel Topo de Concreto</p> <p>NDE Nivel Desplante de Estructura</p> <p>NTE Nivel Topo de Estructura</p> <p>NLBP Nivel de Lector Bajo de Pofón</p> <p>NIBC Nivel Lector Bajo de Ceramiento</p>