



Q U I É N S O Y

LITZY ROMAN



Facultad de Arquitectura

Taller Integral I | **TJGR**

Semestre **2021-21**

Universidad Nacional Autónoma **de México**

Arq. Xavier **Quezada Figueroa**

Arq. Luis **Natarén de la Rosa**

Arq. Mario **Badillo González**



Román Rendón Litzy Aiko

Dirección: Gustavo A Vicencio #7, Xonacatlán, **Estado de México**.

Teléfono: **7227898082**

Email: **421119466@fa.unam.mx**

Estudié en el Plantel Lic. Adolfo López Mateos de la UAEMex y obtuve un promedio de 8.4.

Decidí estudiar Arquitectura porque combina dos de las cosas que más me gustan: el **arte** y la **construcción**, además de que es increíble como puedes traer a la realidad lo que imaginas. Aunado a mi fiel creencia de que la Arquitectura puede **mejorar** el mundo y a la humanidad.

Había sido asignada al turno vespertino, afortunadamente aceptaron mi solicitud de cambio de turno, en la cual, el TJGR estaba en mi primera opción pues me convenció su forma de abordar la Arquitectura y la plantilla de maestros.

Realmente no me considero muy buena dibujando y nunca he tomado un curso de dibujo o algo por el estilo. Sin embargo, poseo diversas destrezas manuales, una de ellas es la **carpintería**, realmente amo diseñar y fabricar diversos tipos de muebles.

Para mí la Arquitectura es una forma de **expresión**, que a la vez satisface una necesidad y también crea un beneficio. Un arquitecto debe ser una persona **integral**, que sepa modelar y expresar todos los recursos con los que cuenta, además de saber dirigir a un equipo de trabajo y una obra de construcción, y aún más importante **satisfacer** la necesidad del cliente.

Obras y Arquitectos conocidos:

25 King, Torre Virreyes, Academia de San Carlos, Parlamento de la Columbia Británica, Brock Commons Tallwood House.

Philip Vivian, Teodoro González de León, Agustín Hernández Navarro, Manuel Tolsá, Francis Rattenbury.

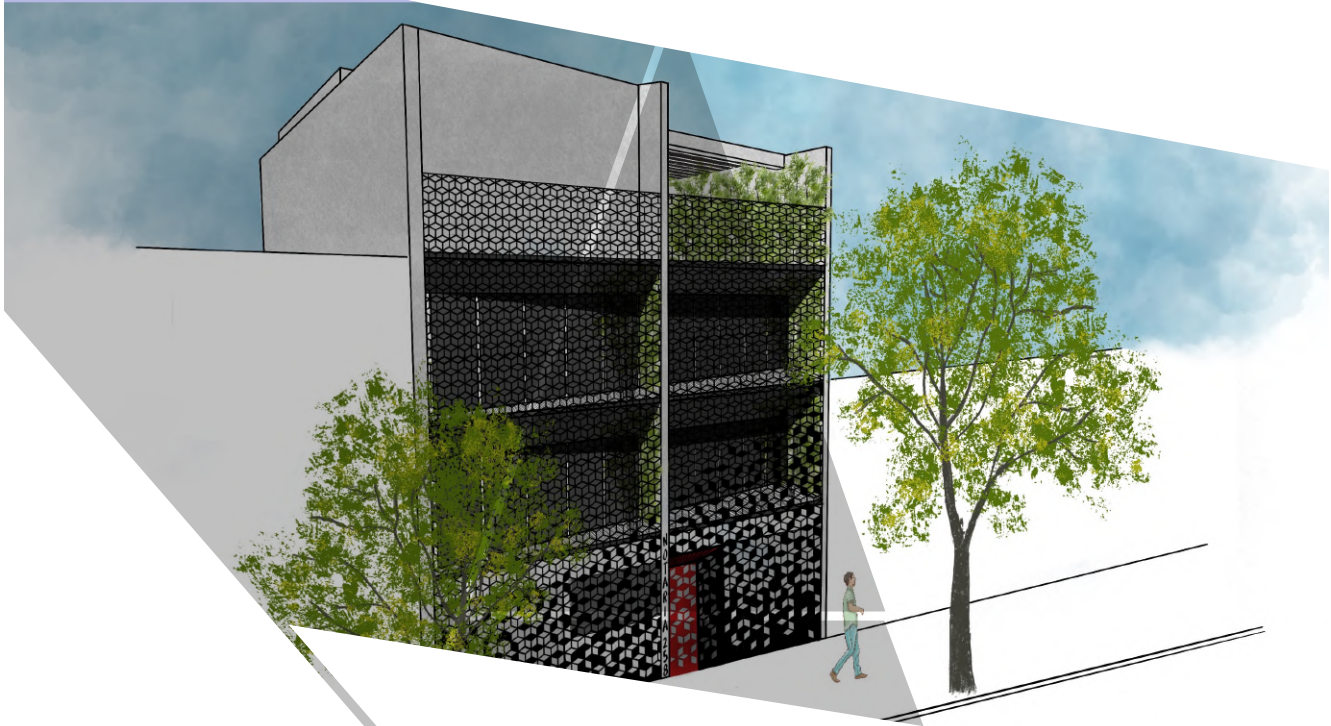
Estoy leyendo "**La Historia del Arte**" de Ernst Gombrich.

Afortunadamente todos los lugares a los que he **viajado** han tenido algo **significativo** para mí. Dentro del país he viajado a Puebla, Querétaro, Guerrero, Veracruz, Tabasco, San Luis Potosí, Hidalgo, Morelos. Y el último viaje que hice fue a Canadá, un recorrido por algunas provincias de la Columbia Británica.



E J E R C I C I O 1

OFICINAS NOTARIA 258



Facultad de Arquitectura

Taller Integral II | **TJGR**

Semestre **2021-21**

Universidad Nacional Autónoma **de México**

Arq. Xavier **Quezada Figueroa**

Arq. Luis **Natarén de la Rosa**

ETAPA DE INFORMACIÓN

PREGUNTAS DE INFORMACIÓN

El proyecto tiene el objetivo de resolver la necesidad de una Notaría Pública de 4 niveles (Planta baja y tres pisos) integrando los conocimientos y habilidades hasta este momento adquiridas en los cursos del Taller Integral.

Se necesita para desarrollar actividades varias propias de una Notaría, donde trabajarán dos notarios con sus asistentes (abogados, secretarias, recepcionistas y personal de servicio).

El objeto arquitectónico se ubicará en un terreno de dos frentes a las calles de Altata y Av. Nuevo León, Colonia Condesa de la CDMX.

Es un terreno plano de 158.4 m² y por reglamento debe contar con el 20% de área permeable, lo que resulta en 31.68 m² de área libre.

El proyecto tiene diversas revisiones a lo largo del semestre, con algunas entregas importantes: entrega de investigación final el 03 de Noviembre, entrega de proyectos final el 03 de Noviembre.

Se cuenta con suficiente presupuesto para desarrollar este proyecto.

El objetivo del proyecto es que se proyecte y construya una Notaría que sea funcional tanto para los notarios y sus empleados, como el público que asista al lugar, para que todas las funciones de una notaría se realicen correctamente.

Cabe recalcar que el objetivo académico de este proyecto, va de la mano con el objetivo del proyecto, pues la finalidad es consolidar los conocimientos de este primer año de Taller Integral. Así como aprender la secuencia del proceso de diseño que va de la investigación pasando por la fase de diseño hasta el proyecto ejecutivo, mismo que se acompaña de los planos y documentos necesarios para que el objeto arquitectónico se pueda construir correctamente.

ETAPA DE INVESTIGACIÓN

¿QUÉ SE NECESITA?

El proyecto tiene el objetivo de resolver la necesidad de una notaría de 4 niveles.

Una Notaría Pública es un instituto autónomo creado por el Estado, que depende del Ministerio de Interior y Justicia, y tienen la potestad de dar fe a los actos jurídicos garantizando su seguridad y veracidad.

El notario es un profesional del Derecho, investido de fe pública por el Estado, que brinda seguridad jurídica y certeza en los actos y hechos de los que da fe, manteniendo siempre un alto nivel de profesionalismo, total imparcialidad con los prestatarios del servicio y plena autonomía en sus decisiones, las cuales sólo tienen por límite el marco jurídico y el Estado de Derecho.

El notario ejerce su función con independencia del poder público y los particulares. Es así como recibe, interpreta, redacta y da forma legal a la voluntad de los comparecientes al plasmarla en un instrumento público y auténtico, redactado bajo su responsabilidad y que puede ser una escritura pública, si se trata de dar fe de un acto jurídico; por ejemplo, un contrato; o bien un acta notarial, si se certifica un hecho jurídico o material, por ejemplo, una notificación o una fe de hechos.

El notario conserva y reproduce el instrumento, brindando así seguridad y tranquilidad a la sociedad. También auxilia a las autoridades locales y federales en el cálculo y cobro de impuestos y derechos; y vigila que se registren los actos que ante él se otorgan.

En México, al igual que todos los países con sistema notarial de corte latino, el notario en el ejercicio de sus funciones debe asesorar a las partes, interpretar su voluntad, redactar, leer, explicar y autorizar el instrumento correspondiente, así como conservarlo y reproducirlo.



ETAPA DE INVESTIGACIÓN

¿PARA QUÉ SE NECESITA?

Local	Área (m2)
PLANTA BAJA	
Estacionamiento	83.00
Circulación	19.00
Escalera y elevador	15.00
Archivo Muerto	20.0
Vigilante con sanitario	6.00
Cuarto de aseo	1.50
Área total	144.50
PRIMER PISO	
Recepción	12.00
Espera	12.00
Sanitarios	10.00
Barra de atención	12.00
Escalera y elevador	15.00
Circulación	20.00
Salas de firmas	40.0
Área total	121.00

ETAPA DE INVESTIGACIÓN

¿PARA QUÉ SE NECESITA?

Local	Área (m2)
SEGUNDO PISO	
Recepción	12.00
Espera	16.00
Privados	40.18
Privados con sanitario	30.00
Escalera y elevador	15.00
Sanitarios	10.00
Área total	123.00
TERCER PISO	
Sanitarios	10.00
Cocineta	10.00
Estancia	40.00
Escalera y elevador	15.00
Terraza	51.00
Área total	126.00
Área total	514.5

ETAPA DE INVESTIGACIÓN

¿PARA QUIÉN SE NECESITA?

En el espacio trabajarán una serie de personas necesarias para que opere la Notaria, cada una con sus particularidades:

Usuario/ habitador	¿Qué hace?	Cantidad
Notario	Es un profesional en Derecho, investido de fe pública por el Estado, brinda seguridad jurídica y certeza en los actos y hechos de los que da fe con plena autonomía en sus decisiones. Entre sus actividades diarias se encuentran: ● Firmar y sellar documentos legales luego de realizar la autenticación pertinente. ● Tramitar declaraciones juradas ● Verificar el documento de identidad de cada firmante. ● Llevar el registro de los documentos notariados.	2
Secretaria / Recepcionista (administración)	Son una serie de personas que se encargan de hacer diversas tareas administrativas como son: ● Ubicar, orientar, informar, registrar y dar seguimiento a las personas que vienen a realizar o consultar sobre algún trámite. ● Recibir correspondencia dirigida al titular y repartir tanto la correspondencia como las copias de oficios enviados a los encargados del área que se indique. ● Atender llamadas telefónicas, recepción de documentos y solicitud de trámites. (Atención al público en general y notarios). ● Archivo de documentación y oficios generados. ● Control y administración de los bienes materiales y papelería que les sean asignados. ● Fotocopiado y escaneo de documentos. ● Cafetería (atención a los clientes con algún aperitivo).	5

ETAPA DE INVESTIGACIÓN

¿PARA QUIÉN SE NECESITA?

Usuario/ habitador	¿Qué hace?	Cantidad
Abogado / Lic. en Derecho (ejecutivos)	Es el Licenciado asistente de los notarios y tiene los conocimientos técnicos y prácticos suficientes como para realizar: ● Redacción y preparación de documentos ● Gestión de agenda ● Atención y resolución de consultas jurídicas ● Seguimiento de expedientes y recopilación de documentos ● Atención: tiene permanente contacto con los clientes, particulares o empresas, y vela porque todo funcione correctamente.	4
Gestor	Es la persona que se encarga de hacer que los trámites u operaciones se lleven a cabo de acuerdo a los procedimientos legales. Realiza diversos trámites notariales en dependencias gubernamentales y oficinas públicas.	2
Personal de intendencia	Se encargan de mantener en óptimas condiciones de limpieza e higiene el edificio, además de prever y reportar necesidades de material de limpieza. Todo con el objetivo de crear una imagen agradable de las instalaciones hacia las personas que requieran de los servicios que se brindan.	
Vigilante	Se encarga de proteger y vigilar. Efectúa controles en el acceso al interior del inmueble y también vigila los bienes muebles e inmuebles que le indiquen.	1
Clientes	Personas del exterior que acuden por la prestación de los servicios que se brindan.	12
Usuarios en silla de ruedas	Tanto los empleados como los clientes pueden presentarse en silla de ruedas, por lo que debemos de considerar las dimensiones mínimas para el uso de esta.	-

ETAPA DE INVESTIGACIÓN

¿PARA QUIÉN SE NECESITA?

CONSIDERACIONES ANTROPOMÉTRICAS BÁSICAS

Es necesario tener en cuenta estas consideraciones, ya que eso nos ayudará a realizar correctamente el estudio de ergonomía y funcionalidad adecuado a las necesidades de quienes habitarán el espacio arquitectónico.

De acuerdo al programa de requerimientos, dichas consideraciones serán:

Estacionamiento: se requieren dos tipos de cajones, uno para usuarios con capacidades diferentes (que será de 5 x 3.8m), otro con medidas comunes (5 x 2.4m).

Pasillos: Según las normas de la CDMX los pasillos tienen como medida mínima un ancho de 0.65m a 0.75m y para que un pasillo resulte cómodo medirá 0.90m. Sin embargo el Manual de Normas Técnicas de Accesibilidad requiere un mínimo de 0.90m, el cual deberá incrementar en los cambios de dirección.

Puertas: Las puertas de acceso, intercomunicación y salida deben tener una altura mínima de 2.10m y una anchura mínima de 0.90m.

Mobiliario: Es importante hacer una buena investigación de los muebles para cualquier proyecto, así como conocer su funcionamiento y el área que ocupa este, además del área propia del mueble. En este proyecto los muebles y sus medidas han sido tomadas directamente de catálogos comerciales de algunas tiendas como Herman Miller, PM Steele, Liverpool, Home Depot, Ideal, Esmelux, Xerox, entre otras.

Dependiendo del uso y área en el que se requiera el mobiliario este debe adecuarse de la manera más óptima posible, sin olvidar el área de uso y de circulación que conlleva el mobiliario y las personas que los habitan.

ETAPA DE INVESTIGACIÓN

¿PARA QUIÉN SE NECESITA?

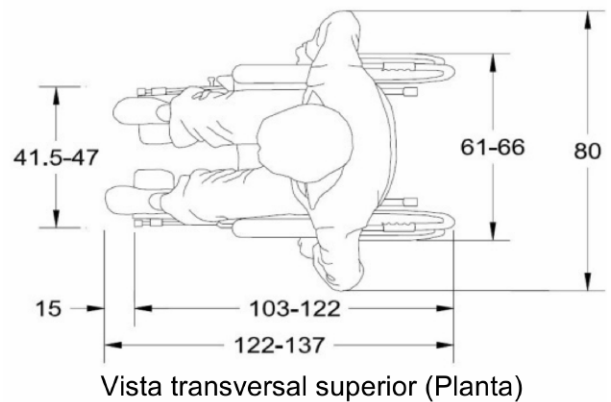
CONSIDERACIONES ANTROPOMÉTRICAS BÁSICAS

Personas con capacidades diferentes:

Además de las medidas propias de la silla de ruedas, no olvidar el espacio que ocupa el giro de la silla de ruedas que es de 1.2 a 1.5 m.

Es importante tener muy claras algunas consideraciones básicas, además de las que ya se mencionaron anteriormente:

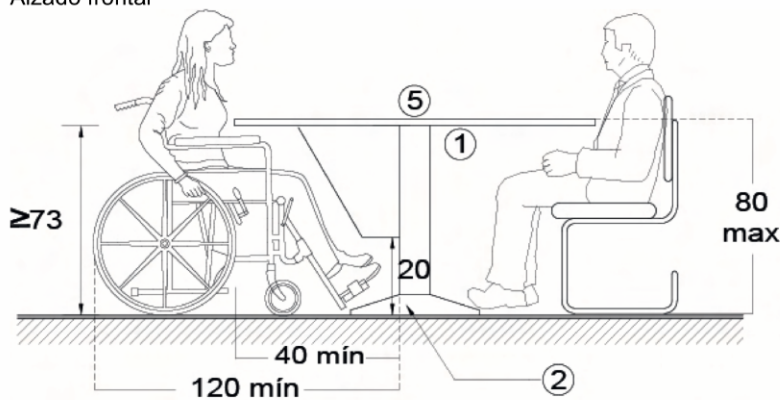
Persona usuaria de silla de ruedas
Posición estática



Rampas: los anchos de las rampas deberán respetar un ancho libre mínimo de 1.00m entre pasamanos, y la longitud máxima de una rampa entre descansos será en relación a las siguientes pendientes máximas: 6% en una longitud entre 6.00 a 10.00m, 8% en una longitud entre 3.00 a 5.99 y con una pendiente transversal máxima del 2%.

Además deberán contar con pasamanos en ambos lados, los cuales se colocarán a una altura de 0.90m, y otro a 0.75m si es que hay afluencia de niños.

Alzado frontal



Mobiliario (mesas y escritorios):

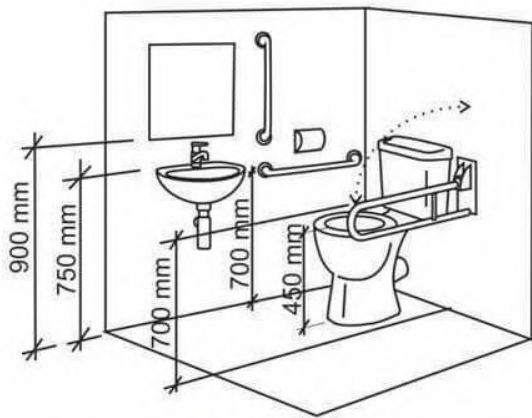
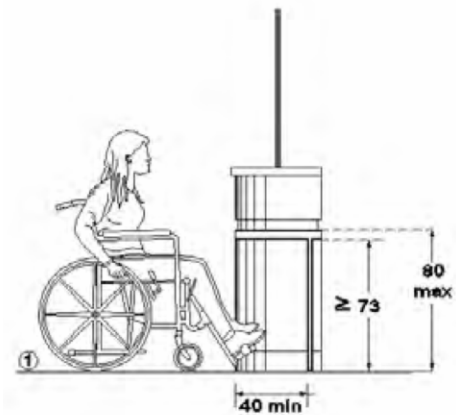
La altura libre de mesa bajo cubierta debe tener mínimo 73 cm y para la superficie superior máximo de 80 cm. La profundidad bajo la mesa debe tener mínimo 40 cm por un ancho libre de mínimo 80 cm.

ETAPA DE INVESTIGACIÓN

¿PARA QUIÉN SE NECESITA?

CONSIDERACIONES ANTROPOMÉTRICAS BÁSICAS

Módulo de atención: En los módulos de atención, información, pagos, taquillas, cajas en bancos o similares, se debe instalar por lo menos un módulo con una área inferior de mínimo 73 cm de altura por 40 cm de profundidad y a una altura a la cubierta superior de máximo 80 cm.



Sanitarios:

Las medidas del espacio para escusado serán de 1.70m por 1.50m, con las siguientes características:

- a) El escusado deberá tener una altura entre 0.45m y 0.50m respecto al piso terminado, el centro del escusado debe estar a una distancia máxima de 0.45m al paramento lateral corto.
- b) Debe colocarse en el paramento lateral más cercano mínimo una barra de apoyo horizontal de 0.60m de longitud que sobresalga un mínimo de 0.25m del borde frontal del escusado, con su centro a un máximo de 0.40m del eje del escusado, la barra debe estar a una altura de 0.80m sobre el nivel del piso.
- c) Los accesorios del escusado no deben de colocarse a una altura mayor de 1.20 m y menor a 0.35 m en su área superior de accionamiento ni a una distancia mayor a 0.15m del escusado.

Lavabos: a) Debe contar con espacio libre inferior para las rodillas de máximo 0.70m de altura y una altura de la superficie superior de máximo 0.80m.

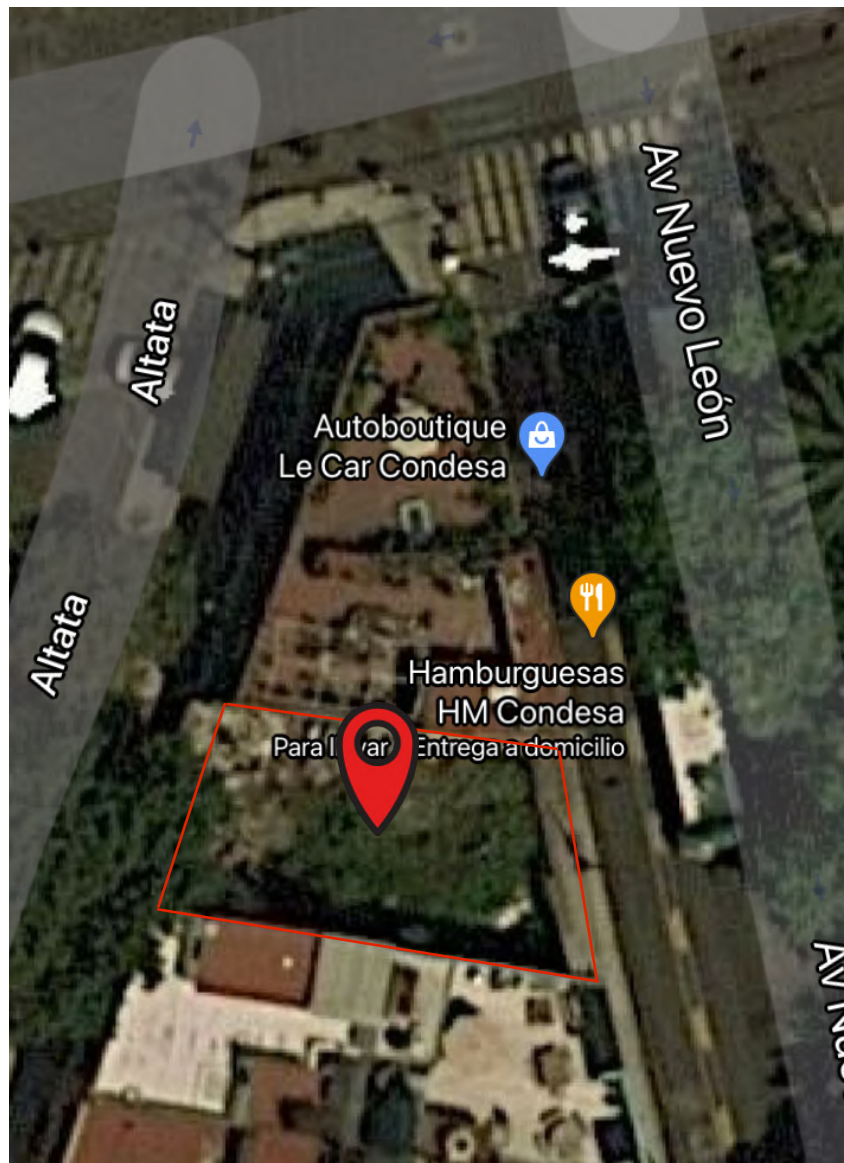
b) Contar con llaves tipo palanca a máximo 0.40m de profundidad desde el borde frontal del lavabo al dispositivo de accionamiento

c) Los accesorios como jaboneras, dispensadores de papel o toallas, que se encuentren sobre el área del lavabo se colocaran a máximo 0.40m de profundidad a partir del borde frontal del lavabo al dispositivo de accionamiento y a una altura entre 0.90m y 1.00m.

ETAPA DE INVESTIGACIÓN

¿PARA DÓNDE SE NECESITA?

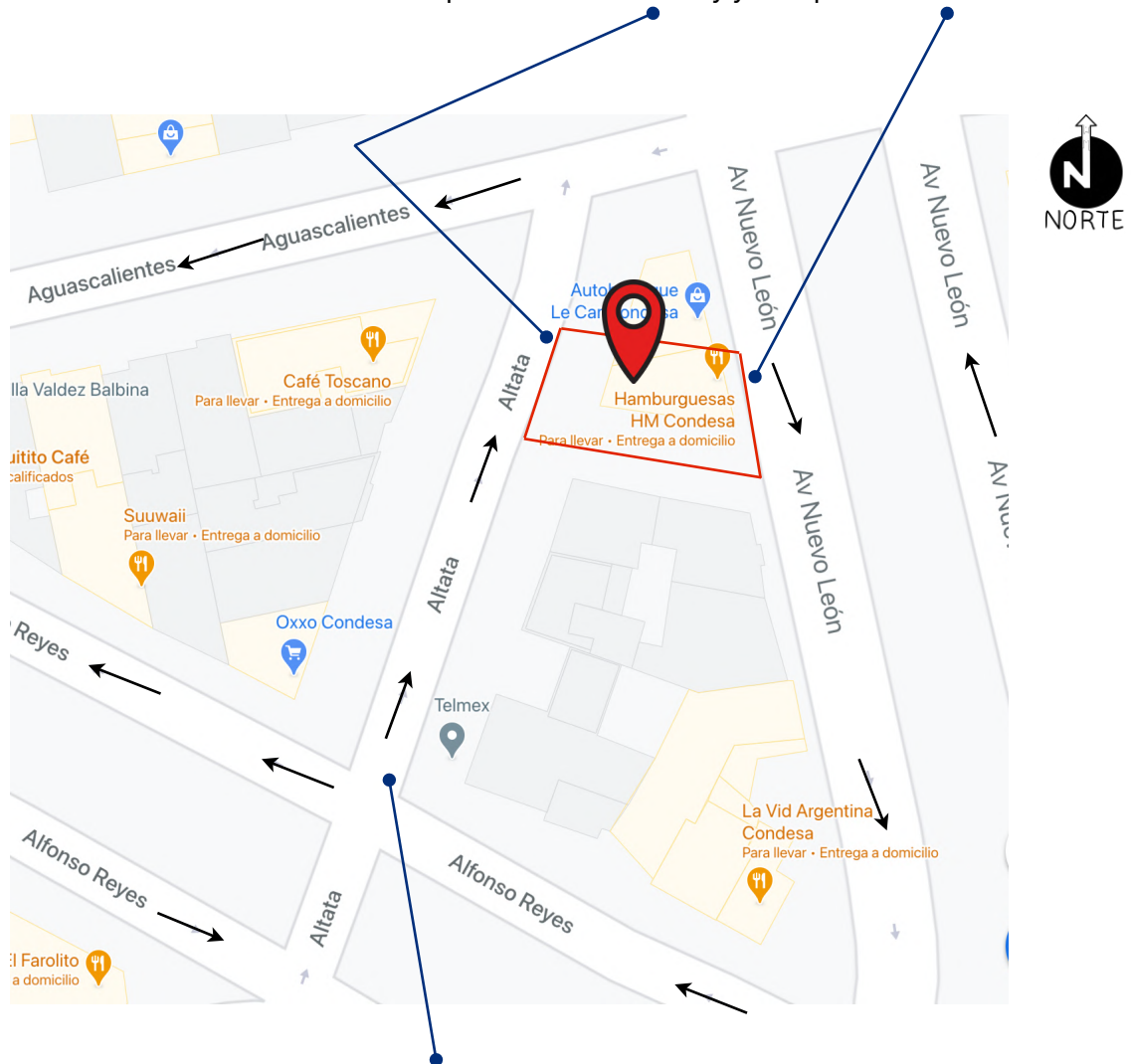
El terreno se ubica entre la calle de Altata y Av. Nuevo León, Hipódromo, Cuauhtémoc, 06100, Ciudad de México.



ETAPA DE INVESTIGACIÓN

¿PARA DÓNDE SE NECESITA?

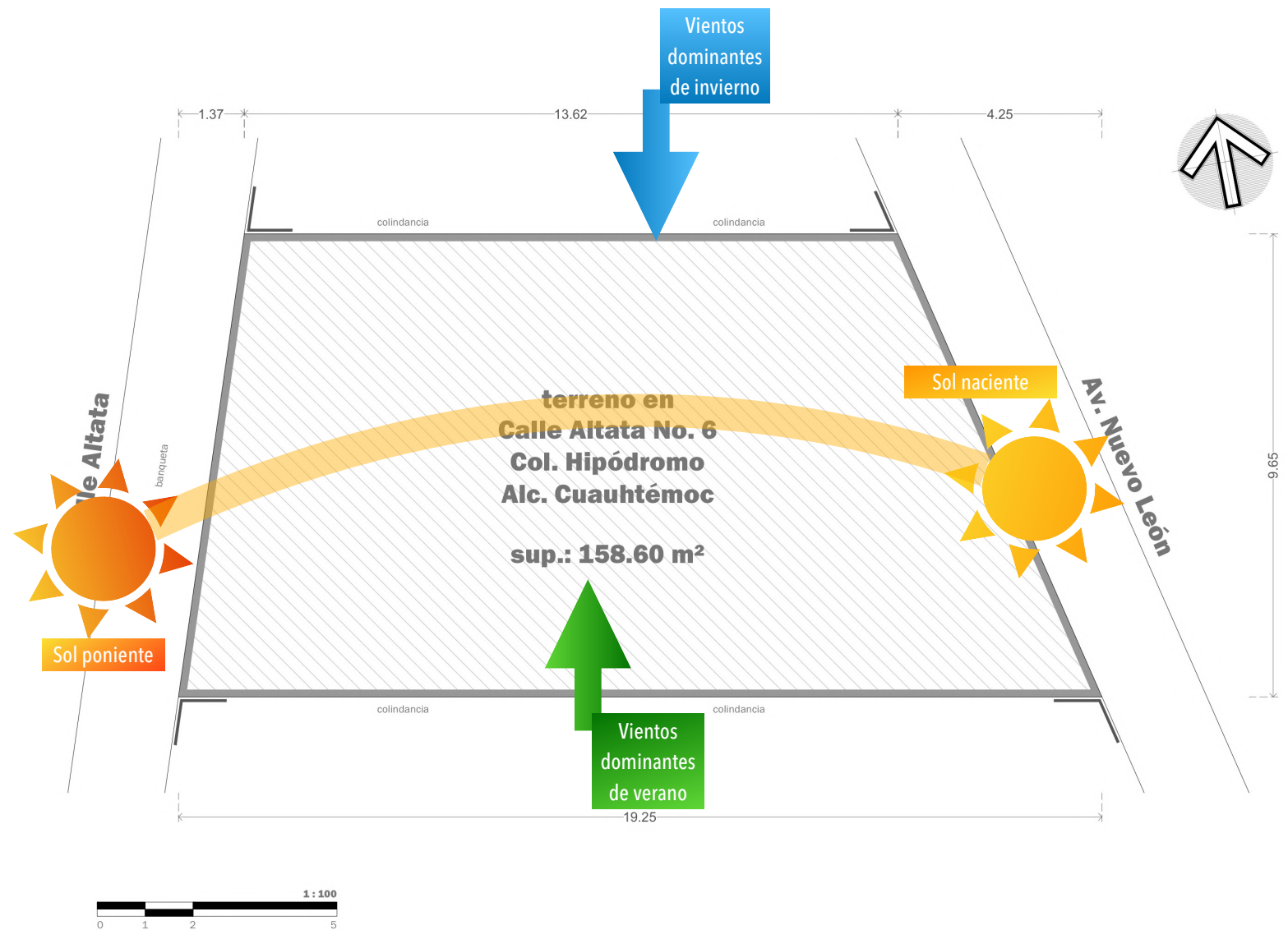
El terreno cuenta con dos frentes, uno por la calle de Altata y y otro por Av. Nuevo León.



Considerando la afluencia vehicular, es preferible que el acceso vehicular sea por la calle Altata.

ETAPA DE INVESTIGACIÓN

¿PARA DÓNDE SE NECESITA?



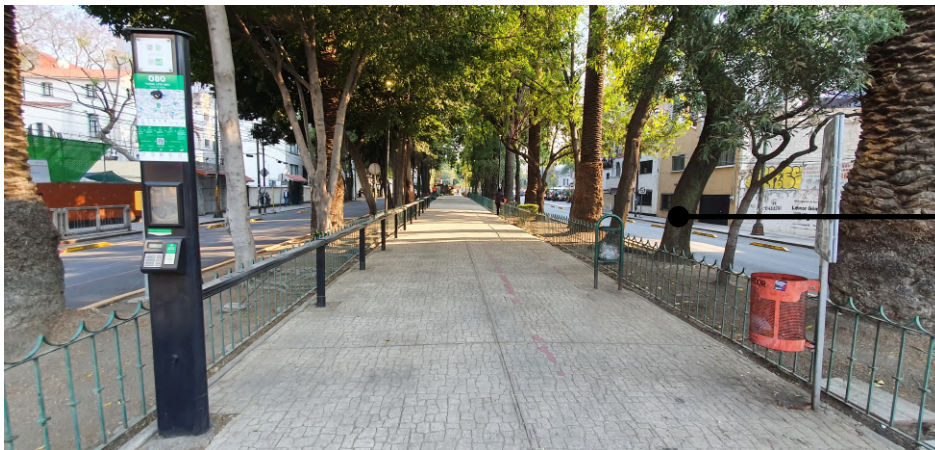
ETAPA DE INVESTIGACIÓN

¿PARA DÓNDE SE NECESITA?



Vista hacia Av. Nuevo León

Poste de luz:
Considerar que este poste dificultaría el acceso vehicular.



Vista hacia sendero de árboles:

Aprovechar esta vista para espacios importantes como las oficinas de los notario o la terraza.



Carril para ciclistas:
Además del poste de luz, este carril dificultará definitivamente el acceso vehicular además de ser una vialidad de alto tránsito.

ETAPA DE INVESTIGACIÓN

¿PARA DÓNDE SE NECESITA?



Vista hacia Calle
Altata

En este frente hay una zona de parquímetros, por lo que debemos informar a la Secretaría de Movilidad de la Ciudad de México para una reubicación del parquímetro.



Considerar las alturas de
los edificios colindantes.

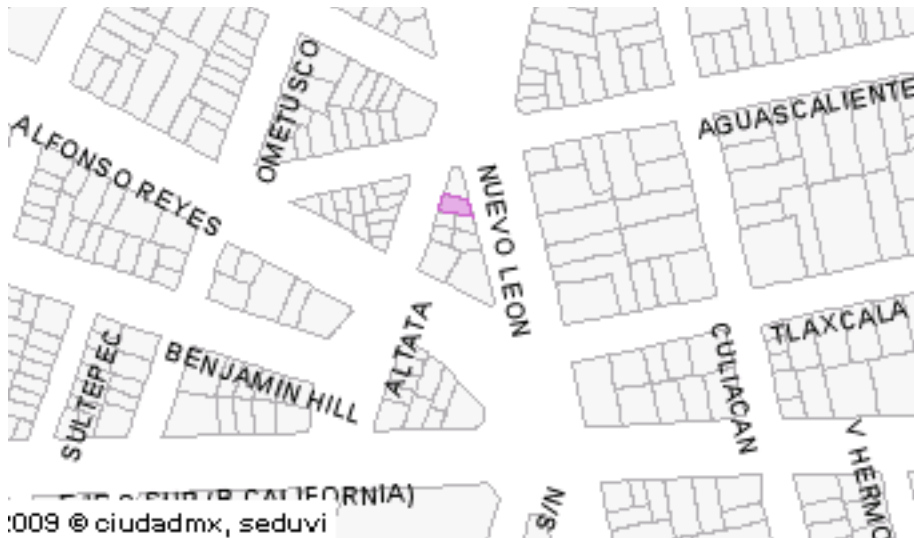
El edificio es de 3 pisos, con una
altura aproximada de 9 metros.

El edificio es de 2 pisos, con una
altura aproximada de 7 metros.

ETAPA DE INVESTIGACIÓN

¿PARA DÓNDE SE NECESITA?

Según la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Gobierno de la Ciudad de México, contamos con los siguientes datos del predio:



Uso de suelo 1:
Habitacional mixto

Cuenta Catastral:
027_129_06

DIRECCIÓN
Calle y Número: Altata 6
Colonia: Hipódromo
Código Postal: 06100
Superficie del Predio:
139 m²

NORMATIVIDAD APLICABLE

04_H: Área libre de Construcción y Recarga de Aguas Pluviales al Subsuelo.

El área libre de construcción es de 20%, y podrá pavimentarse en un 30% con materiales permeables, cuando éstas áreas se utilicen como andadores o huellas para el tránsito y/o estacionamiento de vehículos. El resto deberá utilizarse como área jardinada.

Cuando por las características del subsuelo en que se encuentre ubicado el predio, se dificulte la infiltración del agua, o cuando por razones de procedimiento constructivo no sea factible proporcionar el área jardinada que establece la zonificación, se podrá utilizar hasta la totalidad del área libre bajo el nivel medio de banquetas, considerando lo siguiente:

- El área libre que establece la zonificación deberá mantenerse a partir de la planta baja en todo tipo de terreno.
- Deberá implementarse un sistema alternativo de captación y aprovechamiento de aguas pluviales, tanto de la superficie construida, como del área libre requerida por la zonificación, mecanismo que el Sistema de Aguas de la Ciudad de México evaluará y aprobará.

ETAPA DE INVESTIGACIÓN

¿PARA DÓNDE SE NECESITA?

NORMATIVIDAD APLICABLE

04_H: Alturas de Edificación y Restricciones en la Colindancia Posterior del Predio.

La altura total de la edificación será de acuerdo con la altura máxima permitida en metros (24 metros), y se deberá considerar a partir del nivel medio de banqueteta.

Todas las edificaciones deberán de cumplir con lo establecido en el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal en lo relativo al diseño por sismo y relacionado a patios de iluminación y ventilación.

La altura máxima de entrepiso será de 3.60 m., de piso terminado a piso terminado.

La altura máxima permitida no incluye los tinacos y casetas de máquinas, siempre y cuando estén remetidas tres metros o más desde el paño del alineamiento.

09_H: Construcción de Rampas en Banquetas para Acceso a Estacionamiento en los Edificios.

Las banquetas al frente de las edificaciones nuevas en la colonia Hipódromo, deberán conservar la franja jardinada de acuerdo con la siguiente norma:

Para predios con frente de hasta 12 metros, la franja deberá tener como mínimo el mismo frente que el vestíbulo de entrada al edificio.

Queda prohibido, modificar guarniciones y franjas jardinadas para acomodar automóviles sobre las banquetas.

Cajones de estacionamiento:

La cantidad de cajones que requiere una edificación estará en función del uso y destino de la misma, así como de las disposiciones que establezcan los Programas de Desarrollo Urbano correspondientes. En este caso, será de 1 por cada 30 m² construidos.

ETAPA DE INVESTIGACIÓN

¿PARA DÓNDE SE NECESITA?

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

Las medidas de los cajones de estacionamientos para vehículos serán de 5.00m por 2.40m. Se permitirá hasta el sesenta por ciento de los cajones para automóviles chicos con medidas de 4.20m por 2.20m. Estas medidas no incluyen las áreas de circulación necesarias;

Cuando el estacionamiento sea en "cordón", el espacio para el acomodo de vehículos será de 6.00m por 2.40m. Se aceptarán hasta un sesenta por ciento de los cajones para automóviles chicos con medidas de 4.80m por 2.00m. Estas medidas no incluyen las áreas de circulación necesarias.

Los estacionamientos públicos y privados deben destinar un cajón con dimensiones de 3.80m por 5.00m de cada veinticinco o fracción a partir de doce, para uso exclusivo de personas con discapacidad.

PROVISIÓN MÍNIMA DE AGUA POTABLE

La provisión de agua potable debe ser mínimo de 50 L/persona/día.

SERVICIOS SANITARIOS

Muebles sanitarios: Dentro de la norma deberá haber 2 excusados y 2 lavabos por cada 100 habitantes.

Los sanitarios se ubicarán de manera que no sea necesario para cualquier usuario subir o bajar más de un nivel o recorrer más de 50m para acceder a ellos.

Además es necesario colocar un sanitario para uso en silla de ruedas de dimensiones mínimas de 1.70 m por 1.50 m.

ILUMINACION Y VENTILACION NATURALES

VENTANAS: Para el dimensionamiento de ventanas se tomará en cuenta lo siguiente:

I. El área de las ventanas para iluminación no será inferior al 17.5% del área del local en todas las edificaciones a excepción de los locales complementarios donde este porcentaje no será inferior al 15%.

II. El porcentaje mínimo de ventilación será del 5% del área del local.

ETAPA DE INVESTIGACIÓN

¿PARA DÓNDE SE NECESITA?

NIVELES DE ILUMINACIÓN

Tarea visual del puesto de trabajo	Área de trabajo	Niveles mínimos de iluminación (luxes)
En exteriores: distinguir el área de tránsito, desplazarse caminando, vigilancia, movimiento de vehículos.	Exteriores generales: patios y estacionamientos	20
En interiores: distinguir el área de tránsito, desplazarse caminando, vigilancia, movimiento de vehículos.	Interiores generales: almacenes de poco movimiento, pasillos, escaleras, estacionamientos cubiertos, labores en minas subterráneas, iluminación de emergencia.	50
En interiores	Áreas de circulación y pasillos; salas de espera, salas de descanso, cuartos de almacén, plataformas, cuartos de calderas.	100
Requerimiento visual simple: inspección visual, recuento de piezas, trabajo en banco y máquina.	Servicios al personal: almacenaje rudo, recepción y despacho, casetas de vigilancia, cuartos de compresores y papelería.	200

ETAPA DE INVESTIGACIÓN

¿PARA DÓNDE SE NECESITA?

ILUMINACION Y VENTILACION NATURALES

PATIOS DE ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL:

Patios de iluminación y ventilación natural con base de forma cuadrada o rectangular, cualquier otra forma debe considerar un área equivalente; estos patios tendrán como mínimo las proporciones 1/3 con relación a la altura de los paramentos del patio.

Además de contar con una dimensión mínima de 2.50m medida perpendicularmente al plano de la ventana sin considerar remetimientos.

ESCALERAS

El ancho libre de las escaleras es de 0.9 metros para público hasta 5 niveles. Con altura máxima de peralte de 0.18 m y una huella mínima de 0.28 m.

Además la altura máxima entre descansos es de 2.70 m y el ancho del descanso deberá ser igual o mayor al ancho libre de la escalera.

En cada tramo de escalera, no debe existir una variación mayor a 5mm en las huellas de escalones adyacentes o en los peraltes de escalones adyacentes. En ningún tramo de la escalera debe existir una diferencia mayor a 1cm entre la altura del peralte más alto y el más bajo o entre la profundidad de la huella más grande y la más pequeña.

Los pasamanos deben ser redondos u ovalados. Pueden ser de cualquier material que resista el uso y la presión que se ejercerá sobre ellos, siendo los metálicos los más recomendables. Deben tener un color contrastante con su entorno inmediato. El diámetro debe ser de mínimo 3cm y máximo de 4cm.

Los pasamanos se colocarán a una altura de 0.90m. En ocupaciones educativas, guarderías, sanitarias y de reuniones públicas, se contará con dos pasamanos, en escaleras y rampas, uno superior a una altura de 0.90m y el inferior a 0.75m del nivel de piso.

La separación del pasamano respecto al paramento o cualquier elemento debe ser mínimo de 4cm en el plano horizontal y mínimo 10cm en el vertical.

ETAPA DE INVESTIGACIÓN

¿PARA DÓNDE SE NECESITA?

ELEVADORES PARA PASAJEROS

Las edificaciones deberán contar con un elevador o sistema de elevadores para pasajeros que tengan una altura o profundidad vertical mayor a 13.00m desde el nivel de acceso de la edificación, o más de cuatro niveles, además de la planta baja.

I. Los edificios de uso público que requieran de la instalación de elevadores para pasajeros, tendrán al menos un elevador accesible con capacidad para transportar a personas con discapacidad. Las dimensiones en el interior de la cabina estarán de acuerdo a la demanda, tipo de servicio (general, prioritario o exclusivo para personas con discapacidad), número y posición de las puertas (para cabinas de una puerta o dos puertas opuestas mínimo 1.10m por 1.40m de longitud y para cabinas de dos puertas en ángulo mínimo 1.40m por 1.40m de longitud);

II. Los elevadores o plataformas accesibles cumplirán con las siguientes condiciones de diseño:

- a) Contar con un espacio horizontal fuera de la cabina del elevador en cada piso, de 1.50m de ancho que coincida con el vano de la puerta del elevador y con el área de controles y una longitud de 1.50m. En dicho espacio no se colocará ningún elemento que obstaculice su uso
- b) La distancia entre el piso exterior y el piso de la cabina en el plano vertical y horizontal debe ser de máximo 3.5cm.
- c) El ancho libre mínimo de la puerta a la cabina deberá ser de 0.90m, de apertura automática y contar con un sensor capaz de detectar objetos a una altura de 0.20m y 0.70m sobre el nivel de piso terminado.
- d) Contar con un pasamano mínimo en la pared donde están ubicados los controles o en la pared adyacente a la puerta y cumplir con el numeral 2.3.9 de pasamanos y barandales.
- e) Los botones de control en el exterior e interior de la cabina se ubicarán entre 0.70m y 1.20m de altura. Los botones interiores deben colocarse en alguna de las paredes laterales a una distancia de mínimo 0.40m de las esquinas en el plano horizontal.
- f) La cabina contará con un indicador sonoro y visual de parada y de información de número de nivel.

ETAPA DE INVESTIGACIÓN

¿CON CUÁNTO SE CUENTA?

Al ser un proyecto hipotético, con mera finalidad académica, no hay un presupuesto fijo.

Sin embargo, hablando académicamente, se cuenta con una serie de recursos para desarrollar el proceso de investigación, proyectos y construcción: recursos digitales y manuales (internet, softwares, libros, reglamentos, papel, lápices, plumones, y diversos artículos de papelería).

¿PARA CUÁNDO SE NECESITA?

El proyecto tiene diversas revisiones a lo largo del semestre, con algunas entregas importantes: entrega de investigación final el 03 de Noviembre, entrega de proyectos final el 03 de Noviembre.

¿POR QUÉ SE NECESITA?

La finalidad es consolidar los conocimientos de este primer año de Taller Integral. Así como aprender la secuencia del proceso de diseño que va de la investigación pasando por la fase de diseño hasta el proyecto ejecutivo, mismo que se acompaña de los planos y documentos necesarios para que el objeto arquitectónico se pueda construir correctamente.

ETAPA DE ANÁLISIS

ANALÓGOS

Edificio Torre 61

JJRR/Arquitectura

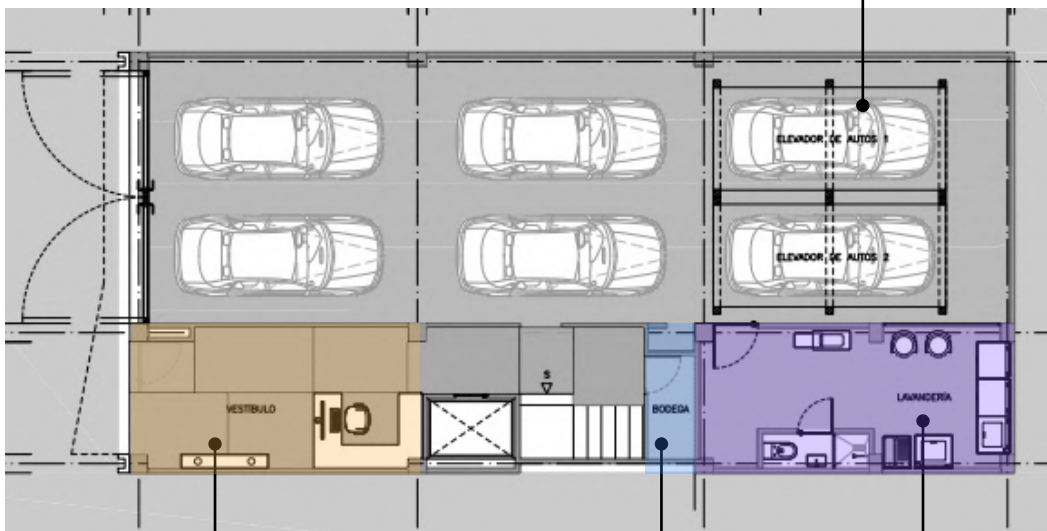
Ciudad de México 2020

El edificio tiene más pisos de los que necesitamos y tiene una distribución diferente entre pisos.

Sin embargo, es una buena fachada que se puede adecuar a nuestro proyecto y la planta baja con ciertas modificaciones puede quedar con los espacios adecuados.



Eliminamos el elevador de autos.



Espacio para la caseta de vigilancia.

El espacio de lavandería y bodega puede ser sustituido fácilmente por **Archivo Muerto** y **Cuarto de aseo** respectivamente.

ETAPA DE ANÁLISIS

ANALÓGOS

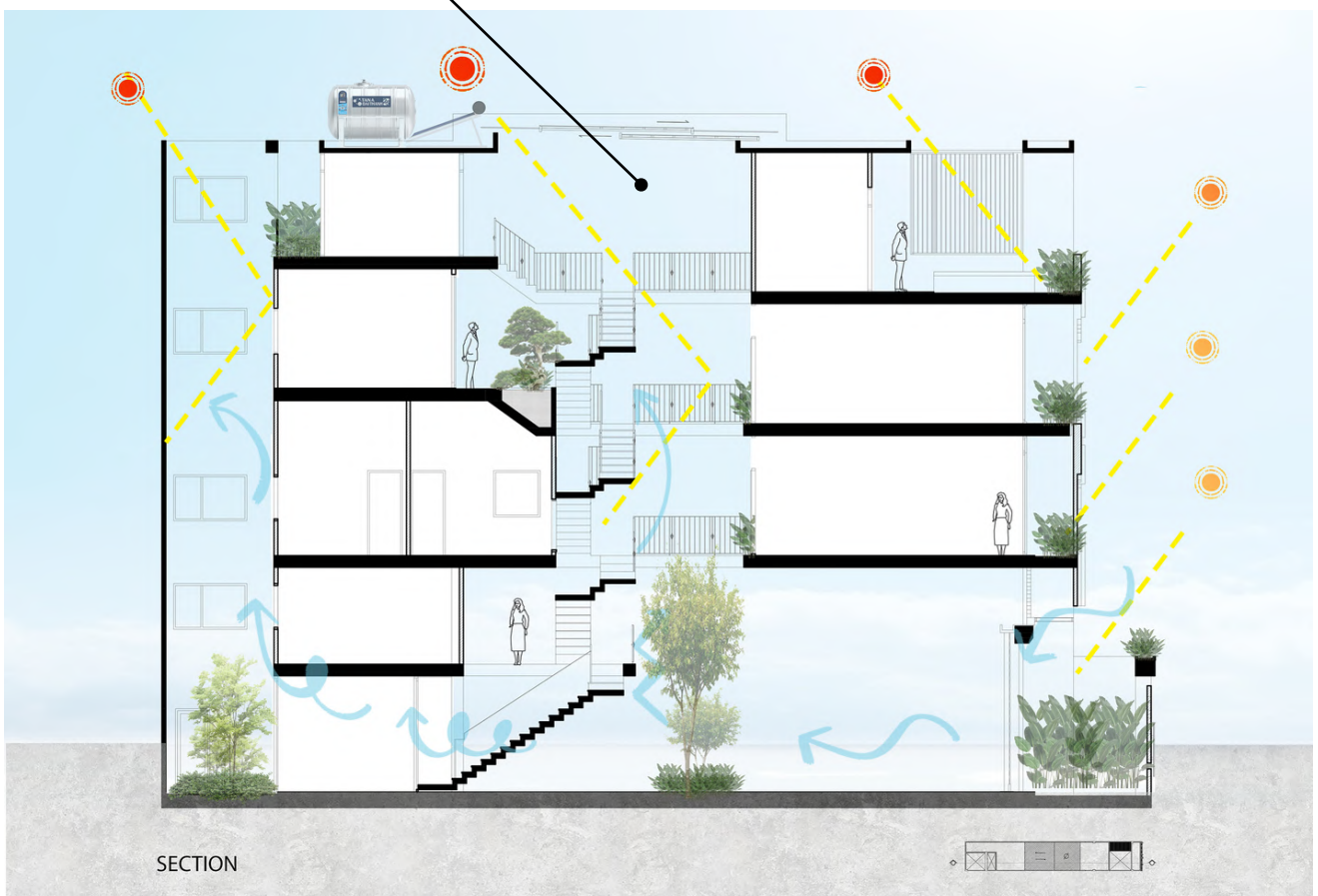
Oficina Anpha

AD9 Architects

Vietnam 2017

Es un buen análogo para tratar con el área permeable y los patios de ventilación.

Para este proyecto probablemente sólo tengamos un patio de iluminación, por lo tanto podríamos trabajar sobre este.



ETAPA DE ANÁLISIS

ANALÓGOS

AAM Abogados

Espiral Architects

Chile 2017

Lo interesante de este análogo son sus materiales y en específico su sala de firmas, ya que esta se puede separar y dividirse mediante un panel de madera.

Siendo esto de gran utilidad y flexibilidad que dependerá del uso que se necesite dar.



Muro divisorio.



ETAPA DE ANÁLISIS

ANALÓGOS

Oficinas Zapata y Herrera

Masqueespacio

España 2012



Buena compartimentación y relación de ambos privados.



Podría ser una buena idea de privados para los asistentes.

Sala de espera



- 1. Entrada
- 2. Mostrador
- 3. Sala de Juntas
- 4. Despacho Común
- 5. Despacho Individual
- 7. Sala de Espera
- 8. Almacén
- 9. Baño
- 10. Jardín

Escala
1.50

Despacho
Planta de Distribución

ESTUDIO DE ESPACIOS Y NECESIDADES // PROYECTO: OFICINA PARA NOTARIA EN LA COLONIA CONDESA

DIMENSIONES	5 x 6.3 + 11 x 5	m	LOCAL	ESTACIONAMIENTO	CLAVE
ÁREA UNITARIA	86.5	m²			PB-1
NO. DE UNIDADES	1		DEPARTAMENTO	PLANTA BAJA	
ÁREA TOTAL	86.5	m²			

CONSIDERACIONES PARA EL DISEÑO

1. NOMBRE DE LA ACTIVIDAD					5. ORIENTACIÓN					
ESTACIONAR					INDISTINTA					
2. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD					6. ACÚSTICA					
ESTACIONAR VEHÍCULOS Y A SU VEZ OFRECER MAYOR SEGURIDAD A LOS MISMOS QUE LA QUE TENDRÍAN AL ESTACIONARLOS EN LA CALLE.					INDISTINTA, QUIZÁ SEA NECESARIO QUE EL VIGILANTE PUEDA ESCUCHAR LOS QUE SUCEDE EN EL ESTACIONAMIENTO.					
					7. FLEXIBILIDAD Y CRECIMIENTO A FUTURO					
					NO SE ESPERA CRECIMIENTO A FUTURO.					
3. ACCESOS					8. OTROS					
ACCESO CON PUERTA DESDE LA CALLE.					EL ESPACIO DEBE CONTAR CON UN CAJÓN DE USO EXCLUSIVO PARA PERSONAS EN SILLA DE RUEDAS.					
4. RELACIÓN CON OTROS ESPACIOS										
RELACIÓN CON PUERTA CON LA CASETA DE VIGILANCIA Y EL ACCESO AL EDIFICIO.										
EQUIPO DE TRABAJO	NO.	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA (m)	s/n	no.	SERVICIO	s/n	no.	SERVICIO
CAJÓN DE USO NORMAL	5	2.50	5.00	-			INSTALACIÓN ELÉCTRICA			ACONDICIONAMIENTO DE AIRE
CAJÓN DE USO EN SILLA DE RUEDAS	1	3.80	5.00	-	✓	2	CONTACTOS	✓	1	VENTILACIÓN NATURAL
					✓	3	ILUMINACIÓN			CALEFACCIÓN
							VOZ Y DATOS			AIRE ACONDICIONADO
							NODO DE VOZ Y DATOS			EXTRACCIÓN DE AIRE
					✓	1	WIFI			SONIDO
							INTERCOMUNICACIÓN			SONIDO AMBIENTAL
							INSTALACIÓN HIDRÁULICA			VOCEO
					✓	1	AGUA FRÍA			TELÉFONO
							AGUA CALIENTE			DIRECTO
MOBILIARIO	NO.	FRENTE	FONDO	ALTURA			AGUA TRATADA			EXTENSIÓN
							INSTALACIÓN SANITARIA			SISTEMA CONTRA INCENDIOS
					✓	2	DESAGÜE NORMAL			HIDRANTE
							DESAGÜE AGUAS JABONOSAS			EXTINTOR
							DESAGÜE AGUAS PLUVIALES			SALIDA DE EMERGENCIA
					I	E	DETRIMENTO	I	E	DETRIMENTO
					✓		RUIDO			LUZ ARTIFICIAL
							POLVO		✓	INSEGURIDAD
							CALOR			LUZ NATURAL
							FRÍO			CORRIENTE DE AIRE
							VIBRACIÓN			DESLUMBRAMIENTO

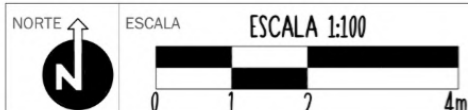
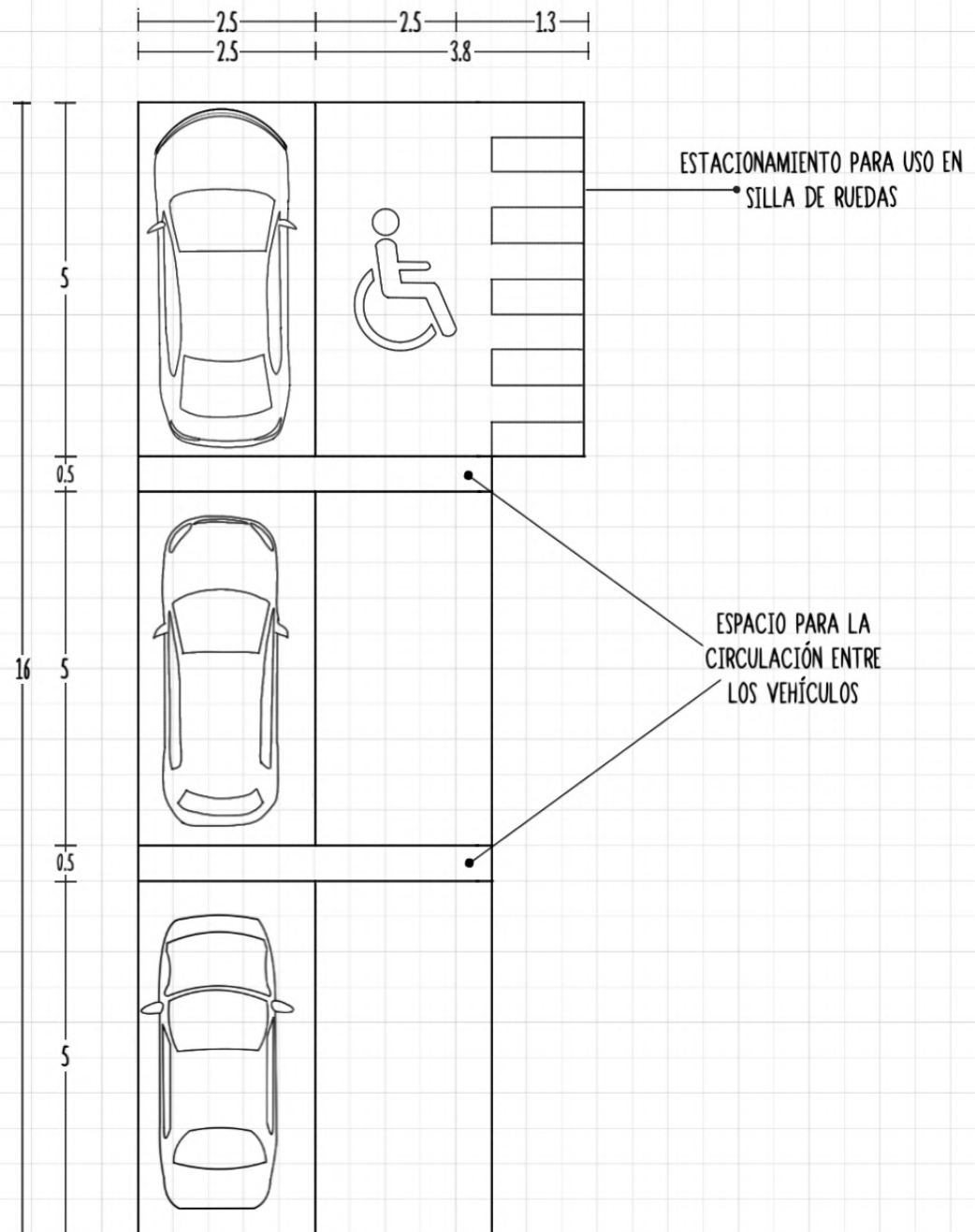
INFORMÓ	LAS MEDIDAS DE UNA CASA. XAVIER FONSECA. / LAS MEDIDAS EN ARQUITECTURA. STEEGMANN / LAS DIMENSIONES HUMANAS EN LOS ESPACIOS INTERIORES. PANERO.	OBSERVACIONES / COMENTARIOS
ENTREVISTÓ	ROMÁN RENDÓN LITZY AIKO	EL CAJÓN DE USO EN SILLA DE RUEDAS DEBE SER EL MÁS CERCANO AL ACCESO AL EDIFICIO.
FECHA	01 DE MARZO 2021	

ESTUDIO DE ESPACIOS Y NECESIDADES // PROYECTO: OFICINA PARA NOTARIA EN LA COLONIA CONDESA

Ocupantes	TIPO (S)	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	POSICIÓN	CLAVE
NORMAL	EMPLEADO	2	2	4	SENTADO Y PARADO	PB-1
MÁXIMO	INVITADO	1	1	2	SENTADO Y PARADO	
A FUTURO	-	-	-	-	-	

CROQUIS

ESTACIONAMIENTO



OBSERVACIONES / COMENTARIOS

EL CAJÓN DE USO EN SILLA DE RUEDAS DEBE SER EL MÁS CERCANO AL ACCESO AL EDIFICIO. Y SI EXISTE UN DESNIVEL, DEBE HABER UNA RAMPA DE AL MENOS 1.40m DE ANCHO Y 6% DE PENDIENTE.

ESTUDIO DE ESPACIOS Y NECESIDADES // PROYECTO: OFICINA PARA NOTARIA EN LA COLONIA CONDESA

DIMENSIONES	7.1 x 1.9	m	LOCAL	ESCALERA Y ELEVADOR	CLAVE	EV-1
ÁREA UNITARIA	13.49	m²				
NO. DE UNIDADES	3		DEPARTAMENTO	PLANTA BAJA; 1°, 2°, y 3° PISO		
ÁREA TOTAL	40.47	m²				

CONSIDERACIONES PARA EL DISEÑO

1. NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	5. ORIENTACIÓN
CIRCULACIÓN ENTRE PISOS	INDISTINTA
2. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	6. ACÚSTICA
EN EL CASO DEL ELEVADOR: MOVER PERSONAS ENTRE LOS DIFERENTES PISOS DEL EDIFICIO. EN LAS ESCALERAS CIRCULAR ENTRE LOS DIFERENTES PISOS A PIE.	INDISTINTA
	7. FLEXIBILIDAD Y CRECIMIENTO A FUTURO
	NO SE ESPERA CRECIMIENTO A FUTURO.
3. ACCESOS	8. OTROS
ACCESO CON PUERTA Y SIN PUERTA DESDE EL VESTIBULO DE CADA NIVEL	EN EL ESPACIO DEL ELEVADOR DEBE CABER UNA PERSONA EN SILLA DE RUEDAS Y UN ACOMPAÑANTE.
4. RELACIÓN CON OTROS ESPACIOS	
RELACIÓN CON PUERTA Y SIN PUERTA CON EL ESTACIONAMIENTO Y EL ACCESO AL EDIFICIO, ASI COMO CON EL VESTIBULO DE CADA NIVEL	

EQUIPO DE TRABAJO	NO.	FRENTE	FONDO	ALTURA	s/n	no.	SERVICIO	s/n	no.	SERVICIO
							INSTALACIÓN ELÉCTRICA			ACONDICIONAMIENTO DE AIRE
							CONTACTOS	✓	1	VENTILACIÓN NATURAL
					✓	2	ILUMINACIÓN			CALEFACCIÓN
							VOZ Y DATOS			AIRE ACONDICIONADO
							NODO DE VOZ Y DATOS			EXTRACCIÓN DE AIRE
					✓	1	WIFI			SONIDO
							INTERCOMUNICACIÓN			SONIDO AMBIENTAL
							INSTALACIÓN HIDRÁULICA			VOCEO
							AGUA FRÍA			TELÉFONO
							AGUA CALIENTE			DIRECTO
MOBILIARIO	NO.	FRENTE	FONDO	ALTURA			AGUA TRATADA			EXTENSIÓN
							INSTALACIÓN SANITARIA			SISTEMA CONTRA INCENDIOS
							DESAGÜE NORMAL			HIDRANTE
							DESAGÜE AGUAS JABONOSAS			EXTINTOR
							DESAGÜE AGUAS PLUVIALES			SALIDA DE EMERGENCIA
					I	E	DETRIMENTO	I	E	DETRIMENTO
							RUIDO			LUZ ARTIFICIAL
							POLVO			INSEGURIDAD
							CALOR			LUZ NATURAL
							FRÍO			CORRIENTE DE AIRE
							VIBRACIÓN			DESLUMBRAMIENTO

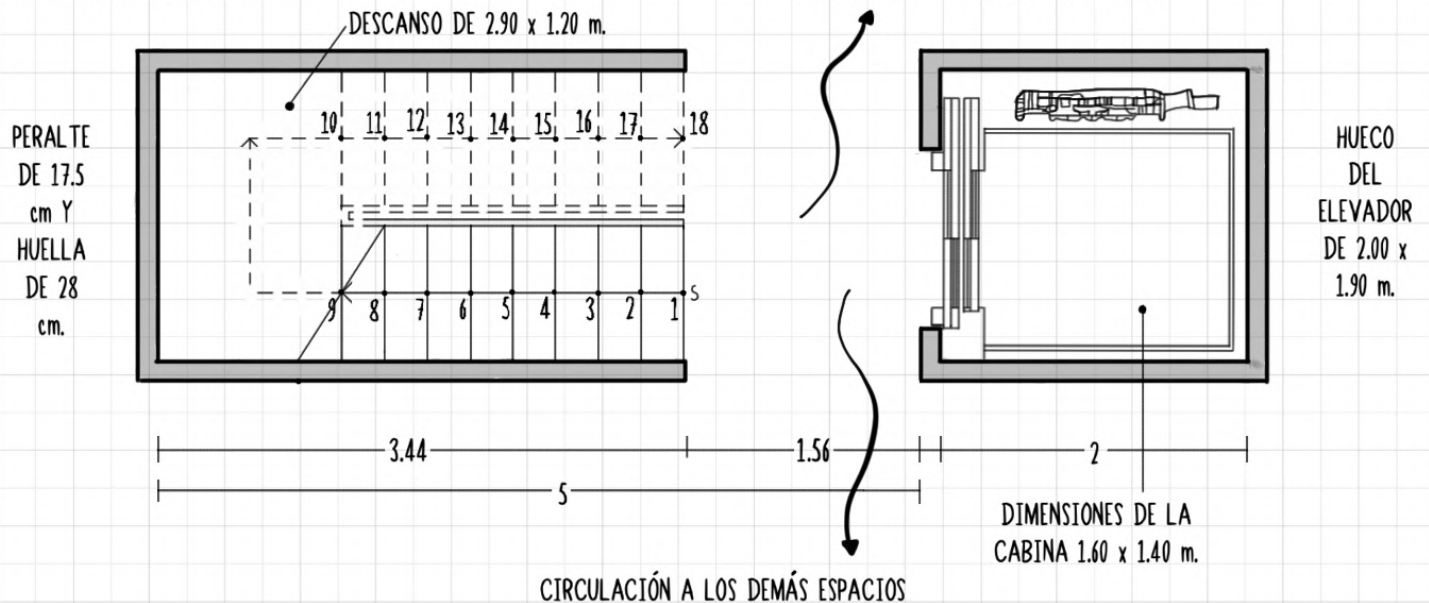
INFORMÓ	LAS MEDIDAS DE UNA CASA. XAVIER FONSECA. / LAS MEDIDAS EN ARQUITECTURA. STEEGMANN / LAS DIMENSIONES HUMANAS EN LOS ESPACIOS INTERIORES. PANERO.	OBSERVACIONES / COMENTARIOS
ENTREVISTÓ	ROMÁN RENDÓN LITZY AIKO	EL AREA DE ESCALERAS Y ELEVADOR DEBE ESTAR CERCA DEL ACCESO AL EDIFICIO, Y DEBE SER CONSECUENTE EN CADA PISO DEL EDIFICIO.
FECHA	10 DE OCTUBRE 2021	

ESTUDIO DE ESPACIOS Y NECESIDADES // PROYECTO: OFICINA PARA NOTARIA EN LA COLONIA CONDESA

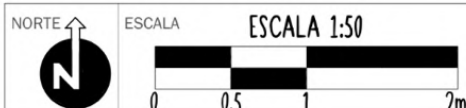
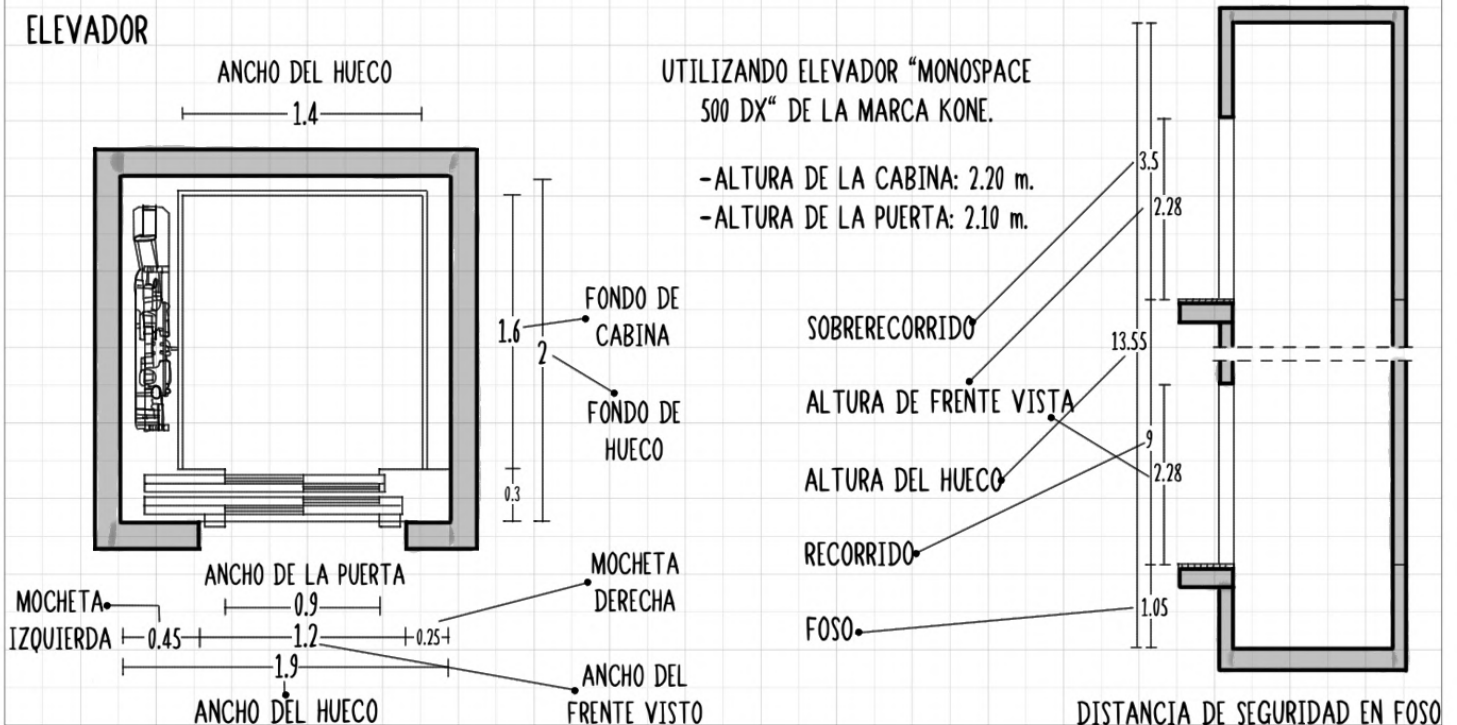
Ocupantes	TIPO (S)	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	POSICIÓN	CLAVE
NORMAL	EMPLEADO	6	6	12	DE PIE	EV-1
MÁXIMO	INVITADOS	4	4	8	DE PIE	
A FUTURO	-	-	-	-	-	

CROQUIS

ESCALERA Y ELEVADOR



ELEVADOR



OBSERVACIONES / COMENTARIOS

EL ELEVADOR DEBE TENER EL ESPACIO SUFICIENTE PARA UNA SILLA DE RUEDAS Y UN ACOMPAÑANTE.

ESTUDIO DE ESPACIOS Y NECESIDADES // PROYECTO: OFICINA PARA NOTARIA EN LA COLONIA CONDESA

DIMENSIONES	5.00 x 4.00	m	LOCAL	ARCHIVO MUERTO	CLAVE
ÁREA UNITARIA	20.00	m²			PB-2
NO. DE UNIDADES	1		DEPARTAMENTO	PLANTA BAJA	
ÁREA TOTAL	20.00	m²			

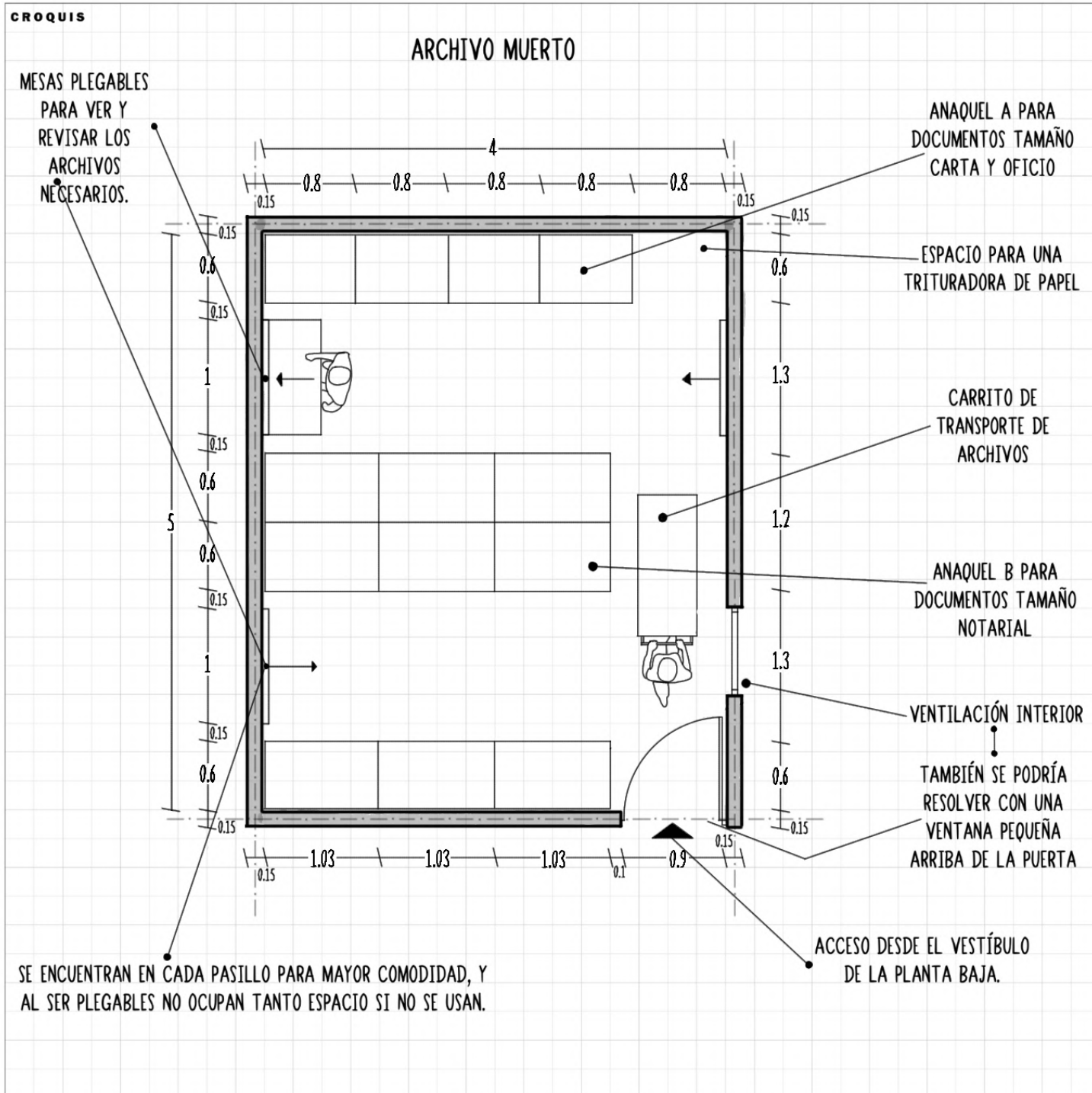
CONSIDERACIONES PARA EL DISEÑO

1. NOMBRE DE LA ACTIVIDAD					5. ORIENTACIÓN														
ALMACENAMIENTO					INDISTINTA, PERO ES IMPORTANTE CUIDAR QUE NO ENTRE LA LUZ SOLAR DIRECTAMENTE.														
2. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD					6. ACÚSTICA														
RESGUARDO DE DOCUMENTOS YA PROCESADOS.					INDISTINTA														
					7. FLEXIBILIDAD Y CRECIMIENTO A FUTURO														
					NO SE ESPERA CRECIMIENTO A FUTURO.														
3. ACCESOS					8. OTROS														
ACCESO CON PUERTA DESDE EL VESTÍBULO DE PLANTA BAJA.					EL ESPACIO DEBE TENER EL ESPACIO SUFICIENTE PARA QUE CIRCULE UN CARRITO O DIABLITO PARA TRANSPORTAR LOS ARCHIVOS.														
4. RELACIÓN CON OTROS ESPACIOS																			
RELACIÓN CON PUERTA CON EL VESTÍBULO DE PLANTA BAJA Y EL CUARTO DE ASEO.																			
EQUIPO DE TRABAJO					NO.	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA (m)	s/n	no.	SERVICIO	s/n	no.	SERVICIO					
CAJA PARA ARCHIVO MUERTO OFICIO					90	0.35	0.60	0.25	✓		INSTALACIÓN ELÉCTRICA			ACONDICIONAMIENTO DE AIRE					
CAJA PARA ARCHIVO MUERTO CARTA					90	0.31	0.60	0.25	✓	2	CONTACTOS			VENTILACIÓN NATURAL					
EXTINTOR					1	0.152	0.152	0.56	✓	2	ILUMINACIÓN			CALEFACCIÓN					
CARRITO CROMADO PARA OFICINA					1	0.60	1.22	1.04			VOZ Y DATOS			AIRE ACONDICIONADO					
TRITURADORA DE PAPEL					1	0.64	0.59	0.97			NODO DE VOZ Y DATOS			EXTRACCIÓN DE AIRE					
									✓	1	WIFI			SONIDO					
											INTERCOMUNICACIÓN			SONIDO AMBIENTAL					
											INSTALACIÓN HIDRÁULICA			VOCEO					
											AGUA FRÍA			TELÉFONO					
											AGUA CALIENTE			DIRECTO					
											AGUA TRATADA			EXTENSIÓN					
MOBILIARIO					NO.	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA (m)			INSTALACIÓN SANITARIA			SISTEMA CONTRA INCENDIOS					
ANAQUEL DE ARCHIVO MUERTO A					5	1.023	0.607	2.16			DESAGÜE NORMAL			HIDRANTE					
ANAQUEL DE ARCHIVO MUERTO B					9	0.793	0.607	2.16			DESAGÜE AGUAS JABONOSAS	✓	1	EXTINTOR					
MESA PLEGABLE					3	1.00	0.50	0.70			DESAGÜE AGUAS PLUVIALES			SALIDA DE EMERGENCIA					
											I	E	DETRIMENTO	I	E	DETRIMENTO	I	E	DETRIMENTO
														RUIDO					LUZ ARTIFICIAL
														POLVO					INSEGURIDAD
													✓	CALOR					LUZ NATURAL
													✓	FRÍO				✓	CORRIENTE DE AIRE
													✓	VIBRACIÓN					DESLUMBRAMIENTO

INFORMÓ	LAS MEDIDAS DE UNA CASA. XAVIER FONSECA. / LAS MEDIDAS EN ARQUITECTURA. STEEGMANN / LAS DIMENSIONES HUMANAS EN LOS ESPACIOS INTERIORES. PANERO.	OBSERVACIONES / COMENTARIOS
ENTREVISTÓ	ROMÁN RENDÓN LITZY AIKO	DEBE HABER UN DETECTOR DE HUMO POR UN POSIBLE INCENDIO, YA QUE LOS ARCHIVOS SON
FECHA	10 DE OCTUBRE 2021	DE SUMA IMPORTANCIA.

ESTUDIO DE ESPACIOS Y NECESIDADES // PROYECTO: OFICINA PARA NOTARIA EN LA COLONIA CONDESA

OCUPANTES	TIPO (S)	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	POSICIÓN	CLAVE
NORMAL	EMPLEADO	2	1	3	DE PIE	PB-2
MÁXIMO	-	-	-	-	-	
A FUTURO	-	-	-	-	-	



NORTE	ESCALA	ESCALA 1:50	OBSERVACIONES / COMENTARIOS
			SE DEBE CUIDAR LA ENTRADA DE LUZ SOLAR Y LA CORRIENTE DE AIRE, PUES PODRÍAN DAÑAR LOS ARCHIVOS.

ESTUDIO DE ESPACIOS Y NECESIDADES // PROYECTO: OFICINA PARA NOTARIA EN LA COLONIA CONDESA

DIMENSIONES	3.3 x 1.80	m	LOCAL	CASETA DE VIGILANCIA CON SANITARIO	CLAVE
ÁREA UNITARIA	5.94	m ²			PB-3
NO. DE UNIDADES	1		DEPARTAMENTO	PLANTA BAJA	
ÁREA TOTAL	5.94	m ²			

CONSIDERACIONES PARA EL DISEÑO

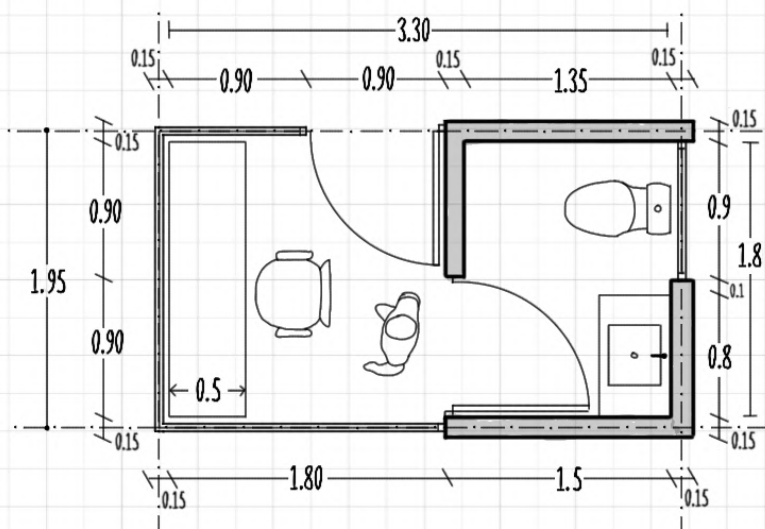
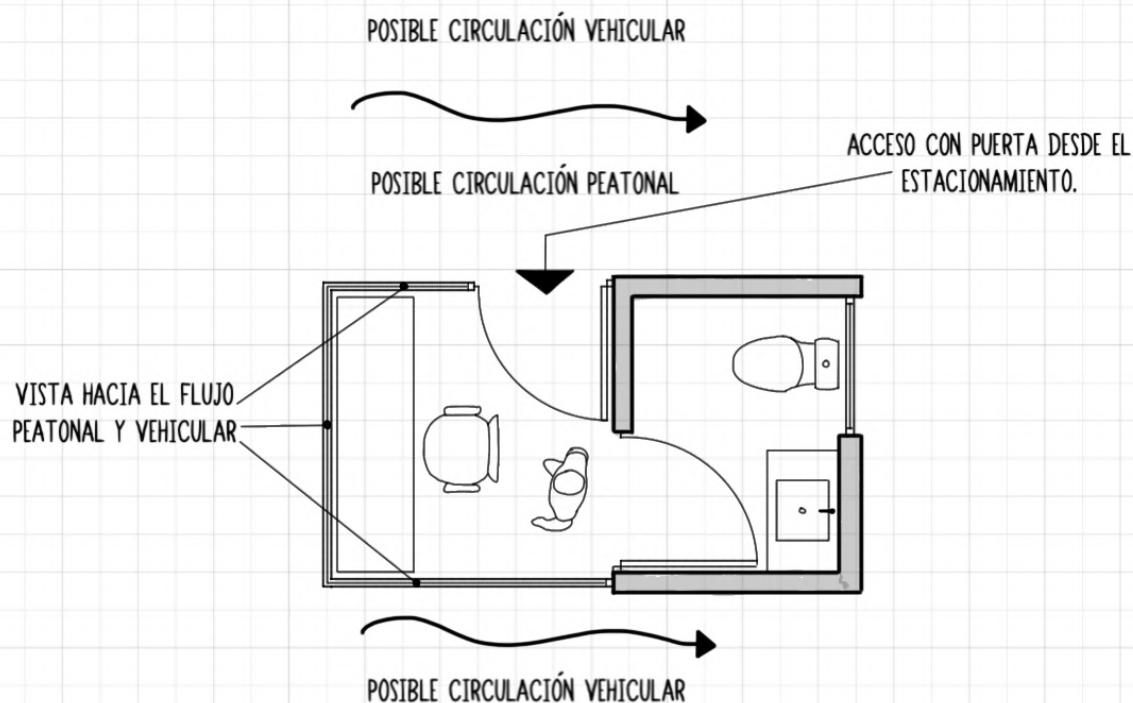
1. NOMBRE DE LA ACTIVIDAD					5. ORIENTACIÓN					
VIGILANCIA					NORTE					
2. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD					6. ACÚSTICA					
VIGILAR EL FLUJO VEHICULAR Y PEATONAL, VIGILAR Y ASEGURAR EL EDIFICIO (OBJETOS DE VALOR, PERSONAL).					ES NECESARIO QUE EL VIGILANTE ESCUCHE LO QUE SUCEDE ALREDEDOR.					
					7. FLEXIBILIDAD Y CRECIMIENTO A FUTURO					
					NO SE ESPERA CRECIMIENTO A FUTURO.					
3. ACCESOS					8. OTROS					
ACCESO CON PUERTA DESDE EL ESTACIONAMIENTO.					EL ESPACIO DEBE CONTAR CON UN BAÑO PEQUEÑO QUE ÚNICAMENTE USARÁ EL VIGILANTE.					
4. RELACIÓN CON OTROS ESPACIOS										
RELACIÓN CON PUERTA CON EL ESTACIONAMIENTO Y EL ACCESO AL EDIFICIO.										
EQUIPO DE TRABAJO	NO.	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA (m)	s/n	no.	SERVICIO	s/n	no.	SERVICIO
BOTE DE BASURA	2	0.26	0.26	0.35	✓		INSTALACIÓN ELÉCTRICA			ACONDICIONAMIENTO DE AIRE
DISPENSADOR DE JABÓN	1	0.15	0.121	0.145	✓	2	CONTACTOS	✓	2	VENTILACIÓN NATURAL
DESPACHADOR DE PAPEL	1	0.26	0.145	0.305	✓	2	ILUMINACIÓN			CALEFACCIÓN
TELÉFONO	2	0.222	0.103	0.168			VOZ Y DATOS			AIRE ACONDICIONADO
							NODO DE VOZ Y DATOS			EXTRACCIÓN DE AIRE
					✓	1	WIFI			SONIDO
							INTERCOMUNICACIÓN			SONIDO AMBIENTAL
							INSTALACIÓN HIDRÁULICA			VOCEO
					✓	2	AGUA FRÍA			TELÉFONO
							AGUA CALIENTE			DIRECTO
MOBILIARIO	NO.	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA (m)			AGUA TRATADA	✓	1	EXTENSIÓN
W.C.	1	0.38	0.70	0.40			INSTALACIÓN SANITARIA			SISTEMA CONTRA INCENDIOS
LAVABO	1	0.80	0.50	0.80	✓	2	DESAGÜE NORMAL			HIDRANTE
ESCRITORIO	1	1.80	0.50	0.74			DESAGÜE AGUAS JABONOSAS			EXTINTOR
SILLA DE OFICINA	1	0.52	0.51	0.47			DESAGÜE AGUAS PLUVIALES			SALIDA DE EMERGENCIA
					I	E	DETRIMENTO	I	E	DETRIMENTO
							RUIDO	✓		OLOR
							POLVO			HUMO
					✓		CALOR			FUEGO
					✓		FRÍO			HUMEDAD
							VIBRACIÓN			LUZ SOLAR
										LUZ ARTIFICIAL
										INSEGURIDAD
										LUZ NATURAL
										CORRIENTE DE AIRE
										DESLUMBRAMIENTO

INFORMÓ	LAS MEDIDAS DE UNA CASA. XAVIER FONSECA. / LAS MEDIDAS EN ARQUITECTURA. STEEGMANN / LAS DIMENSIONES HUMANAS EN LOS ESPACIOS INTERIORES. PANERO.	OBSERVACIONES / COMENTARIOS
ENTREVISTÓ	ROMÁN RENDÓN LITZY AIKO	LA CASETA DE VIGILANCIA DEBE ENCONTRARSE CERCA DEL ACCESO TANTO PEATONAL COMO
FECHA	22 DE FEBRERO 2021	VEHICULAR Y TENER UNA BUENA VISTA HACIA AMBAS.

Ocupantes	TIPO (S)	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	POSICIÓN	CLAVE PB-3
NORMAL	EMPLEADO	1	0	1	SENTADO Y PARADO	
MÁXIMO	-	-	-	-	-	
A FUTURO	-	-	-	-	-	

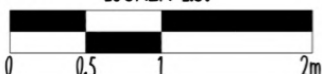
CROQUIS

CASETA DE VIGILANCIA CON SANITARIO



ESCALA

ESCALA 1:50



OBSERVACIONES / COMENTARIOS	
-----------------------------	--

LA VISTA DE LA CASETA DE VIGILANCIA ES POR 3 LADOS, POSTERIORMENTE DEPENDIENDO DE LA UBICACION DEL FLUJO PEATONAL COMO VEHICULAR, SE CONSIDERARA SI SON NECESARIAS LAS 3.

ESTUDIO DE ESPACIOS Y NECESIDADES // PROYECTO: OFICINA PARA NOTARIA EN LA COLONIA CONDESA

DIMENSIONES	1.50 x 1.00	m	LOCAL	CUARTO DE ASEO	CLAVE
ÁREA UNITARIA	1.50	m²			PB-4
NO. DE UNIDADES	1		DEPARTAMENTO	PLANTA BAJA	
ÁREA TOTAL	1.50	m²			

CONSIDERACIONES PARA EL DISEÑO

1. NOMBRE DE LA ACTIVIDAD					5. ORIENTACIÓN					
ALMACENAMIENTO					INDISTINTA					
2. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD					6. ACÚSTICA					
ALMACENAR UTENSILIOS DE LIMPIEZA Y LAVAR ALGUNOS DE ELLOS, COMO TRAPOS, CUBETAS, ETC.					INDISTINTA					
					7. FLEXIBILIDAD Y CRECIMIENTO A FUTURO					
					NO SE ESPERA CRECIMIENTO A FUTURO.					
3. ACCESOS					8. OTROS					
ACCESO CON PUERTA DESDE EL VESTÍBULO DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO.					EL ESPACIO DEBE CONTAR CON UN FREGADERO PEQUEÑO QUE ÚNICAMENTE USARÁ EL PERSONAL DE LIMPIEZA.					
4. RELACIÓN CON OTROS ESPACIOS										
RELACIÓN CON PUERTA CON EL VESTÍBULO DE LA PLANTA BAJA Y EL ESTACIONAMIENTO.										
EQUIPO DE TRABAJO	NO.	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA (m)	s/n	no.	SERVICIO	s/n	no.	SERVICIO
ESCOBA	3	0.24	0.05	0.90	✓		INSTALACIÓN ELÉCTRICA			ACONDICIONAMIENTO DE AIRE
RECOGEDOR	3	0.25	0.25	0.77	✓	1	CONTACTOS			VENTILACIÓN NATURAL
JALADOR	3	0.33	0.07	0.90	✓	1	ILUMINACIÓN			CALEFACCIÓN
CUBETA	4	0.26	0.26	0.32			VOZ Y DATOS			AIRE ACONDICIONADO
TRAPOS	15	0.50	0.60	-			NODO DE VOZ Y DATOS			EXTRACCIÓN DE AIRE
ARTICULOS VARIOS (JABÓN, LIMPIAPISOS, PRODUCTOS SANITIZANTES, PAPEL HIGIÉNICO, ETC.)							WIFI			SONIDO
							INTERCOMUNICACIÓN			SONIDO AMBIENTAL
							INSTALACIÓN HIDRÁULICA			VOCEO
					✓	1	AGUA FRÍA			TELÉFONO
							AGUA CALIENTE			DIRECTO
MOBILIARIO	NO.	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA (m)			AGUA TRATADA			EXTENSIÓN
FREGADERO	1	0.50	0.40	0.80			INSTALACIÓN SANITARIA			SISTEMA CONTRA INCENDIOS
ANAQUEL	1	0.50	0.40	1.80	✓	1	DESAGÜE NORMAL			HIDRANTE
SOPORTE PARA ESCOBAS	2	0.41	0.085	0.065			DESAGÜE AGUAS JABONOSAS			EXTINTOR
							DESAGÜE AGUAS PLUVIALES			SALIDA DE EMERGENCIA
					I	E	DETRIMENTO	I	E	DETRIMENTO
							RUIDO			LUZ ARTIFICIAL
							POLVO			INSEGURIDAD
							CALOR			LUZ NATURAL
							FRÍO			CORRIENTE DE AIRE
							VIBRACIÓN			DESLUMBRAMIENTO

INFORMÓ	LAS MEDIDAS DE UNA CASA. XAVIER FONSECA. / LAS MEDIDAS EN ARQUITECTURA. STEEGMANN / LAS DIMENSIONES HUMANAS EN LOS ESPACIOS INTERIORES. PANERO.	OBSERVACIONES / COMENTARIOS
ENTREVISTÓ	ROMÁN RENDÓN LITZY AIKO	ES UN ESPACIO REDUCIDO, POR LO QUE EL MOBILIARIO DEBE SER EFICIENTE Y FUNCIONAL.
FECHA	22 DE FEBRERO 2021	

ESTUDIO DE ESPACIOS Y NECESIDADES // PROYECTO: OFICINA PARA NOTARIA EN LA COLONIA CONDESA

OCUPANTES	TIPO (S)	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	POSICIÓN	CLAVE
NORMAL	EMPLEADO	1	0	1	DE PIE	PB-4
MÁXIMO	-	-	-	-	-	
A FUTURO	-	-	-	-	-	

CROQUIS

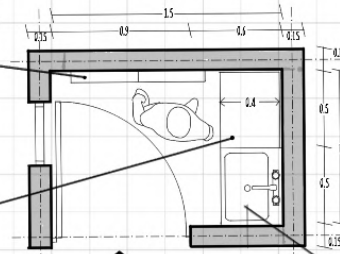
CUARTO DE ASEO

SOPORTE DE PARED PARA ESCOBAS Y RECOJEDORES.

ANAQUEL PARA ALMACENAR PRODUCTOS DE LIMPIEZA.

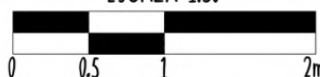
ACCESO

FREGADERO PARA LAVAR UTENSILIOS DE LIMPIEZA.



ESCALA

ESCALA 1:50



OBSERVACIONES / COMENTARIOS

EXISTEN VARIOS SOPORTES PARA LAS ESCOBAS EN EL MERCADO, PERO TAMBIÉN PÓDRAN SER HECHOS A LA MEDIDA.

ESTUDIO DE ESPACIOS Y NECESIDADES // PROYECTO: OFICINA PARA NOTARIA EN LA COLONIA CONDESA

DIMENSIONES	3.00 x 3.60	m	LOCAL	RECEPCION Y BARRA DE ATENCIÓN	CLAVE
ÁREA UNITARIA	10.8	m²			R-1
NO. DE UNIDADES	2		DEPARTAMENTO	PRIMER Y SEGUNDO PISO	
ÁREA TOTAL	21.6	m²			

CONSIDERACIONES PARA EL DISEÑO

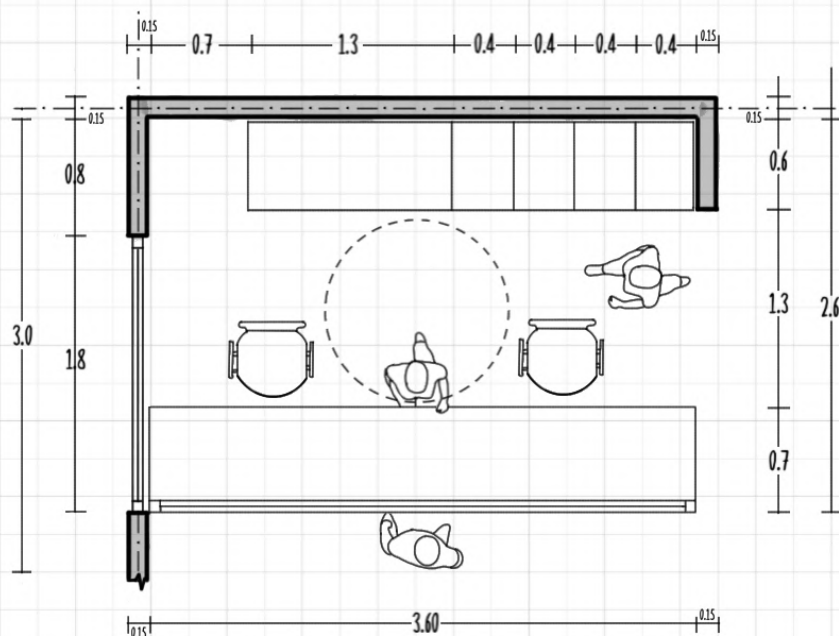
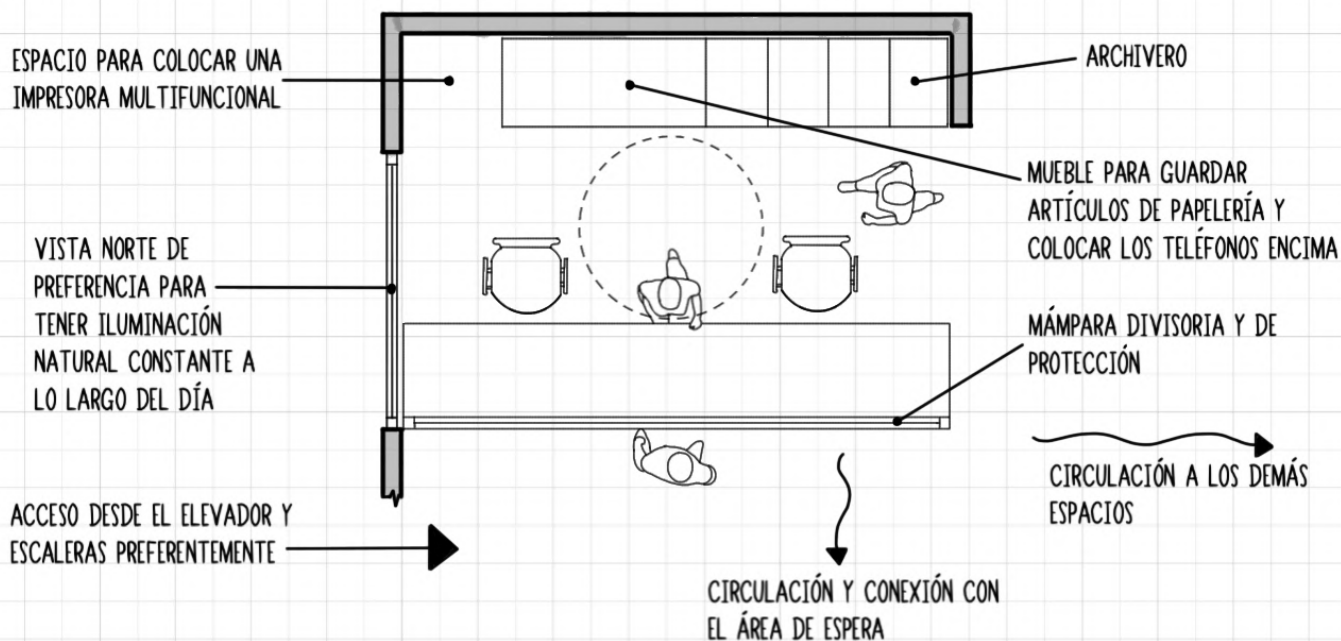
1. NOMBRE DE LA ACTIVIDAD					5. ORIENTACIÓN					
RECIBIR Y ADMINISTRAR					NORTE					
2. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD					6. ACÚSTICA					
RECIBIR Y DAR LA BIENVENIDA A LAS PERSONAS, ASI COMO DAR INFORMES. TRANSFERIR LLAMADAS Y RECADOS DE CLIENTES Y EMPLEADOS. RESPONDER PREGUNTAS, RESOLVER PROBLEMAS O QUEJAS Y ORIENTAR A LOS CLIENTES.					INDISTINTA					
3. ACCESOS					7. FLEXIBILIDAD Y CRECIMIENTO A FUTURO					
ACCESO SIN PUERTA DESDE LAS ESCALERAS Y ELEVADOR.					NO SE ESPERA CRECIMIENTO A FUTURO.					
4. RELACIÓN CON OTROS ESPACIOS					8. OTROS					
RELACIÓN SIN PUERTA CON LAS ESCALERAS Y EL ELEVADOR, TAMBIÉN CON EL ÁREA DE ESPERA Y LA CIRCULACIÓN A LOS DEMÁS ESPACIOS.					EL ESPACIO DEBE SER APTO PARA USUARIOS EN SILLA DE RUEDAS.					
EQUIPO DE TRABAJO	NO.	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA (m)	s/n	no.	SERVICIO	s/n	no.	SERVICIO
BOTE DE BASURA	1	0.34	0.2	0.40	✓		INSTALACIÓN ELÉCTRICA			ACONDICIONAMIENTO DE AIRE
TELÉFONO	2	0.222	0.103	0.168	✓	5	CONTACTOS	✓	2	VENTILACIÓN NATURAL
COMPUTADORA	2	0.385	0.258	0.296	✓	2	ILUMINACIÓN			CALEFACCIÓN
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	1	0.616	0.671	1.119			VOZ Y DATOS			AIRE ACONDICIONADO
							NODO DE VOZ Y DATOS			EXTRACCIÓN DE AIRE
					✓	1	WIFI			SONIDO
							INTERCOMUNICACIÓN			SONIDO AMBIENTAL
							INSTALACIÓN HIDRÁULICA			VOCEO
							AGUA FRÍA			TELÉFONO
							AGUA CALIENTE	✓	2	DIRECTO
							AGUA TRATADA			EXTENSIÓN
MOBILIARIO	NO.	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA (m)			INSTALACIÓN SANITARIA			SISTEMA CONTRA INCENDIOS
MESA DE RECEPCION	1	3.60	0.70	0.74			DESAGÜE NORMAL			HIDRANTE
SILLA DE OFICINA	2	0.52	0.51	0.47			DESAGÜE AGUAS JABONOSAS			EXTINTOR
ARCHIVERO	4	0.40	0.60	1.00			DESAGÜE AGUAS PLUVIALES			SALIDA DE EMERGENCIA
MUEBLE CAJONERA	1	1.30	0.60	1.00						
					I	E	DETRIMENTO	I	E	DETRIMENTO
							RUIDO			LUZ ARTIFICIAL
							POLVO			INSEGURIDAD
							CALOR			LUZ NATURAL
							FRÍO			CORRIENTE DE AIRE
							VIBRACIÓN			DESLUMBRAMIENTO

INFORMÓ	LAS MEDIDAS DE UNA CASA. XAVIER FONSECA. / LAS MEDIDAS EN ARQUITECTURA. STEEGMANN / LAS DIMENSIONES HUMANAS EN LOS ESPACIOS INTERIORES. PANERO.	OBSERVACIONES / COMENTARIOS
ENTREVISTÓ	ROMÁN RENDÓN LITZY AIKO	EL ESPACIO TIENE UNA ESTRECHA RELACIÓN CON EL ÁREA DE ESPERA.
FECHA	01 DE MARZO 2021	

ESTUDIO DE ESPACIOS Y NECESIDADES // PROYECTO: OFICINA PARA NOTARIA EN LA COLONIA CONDESA

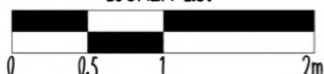
OCUPANTES	TIPO (S)	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	POSICIÓN	CLAVE R-1
NORMAL	EMPLEADO	0	2	2	SENTADO Y PARADO	
MÁXIMO	INVITADO	3	3	6	PARADO	
A FUTURO	-	-	-	-	-	

CROQUIS



ESCALA

ESCALA 1:50



OBSERVACIONES / COMENTARIOS

LA BARRA DE ATENCIÓN DEBE DELIMITAR PERFECTAMENTE EL ÁREA PÚBLICA Y PRIVADA.

ESTUDIO DE ESPACIOS Y NECESIDADES // PROYECTO: OFICINA PARA NOTARIA EN LA COLONIA CONDESA

DIMENSIONES	4.20 x 3.60	m	LOCAL	ÁREA DE ESPERA	CLAVE
ÁREA UNITARIA	15.12	m ²			R-2
NO. DE UNIDADES	2		DEPARTAMENTO	PRIMER Y SEGUNDO PISO	
ÁREA TOTAL	30.24	m ²			

CONSIDERACIONES PARA EL DISEÑO

1. NOMBRE DE LA ACTIVIDAD					5. ORIENTACIÓN									
ESPERAR					NORTE									
2. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD					6. ACÚSTICA									
ESPERAR A SER ATENDIDO, SENTARSE, TOMAR O COMER LOS ALIMENTOS QUE OFREZCA LA RECEPCIONISTA.					INDISTINTA.									
3. ACCESOS					7. FLEXIBILIDAD Y CRECIMIENTO A FUTURO									
ACCESO SIN PUERTA DESDE EL ELEVADOR Y ESCALERAS.					NO SE ESPERA CRECIMIENTO A FUTURO.									
4. RELACIÓN CON OTROS ESPACIOS					8. OTROS									
RELACIÓN SIN PUERTA CON LA RECEPCIÓN Y EL ELEVADOR Y ESCALERAS.					EL ESPACIO DEBE SER APTO PARA USO EN SILLA DE RUEDAS.									
EQUIPO DE TRABAJO					NO.	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA (m)	s/n	no.	SERVICIO	s/n	no.	SERVICIO
BOTE DE BASURA					1	0.26	0.26	0.35	✓		INSTALACIÓN ELÉCTRICA			ACONDICIONAMIENTO DE AIRE
									✓	2	CONTACTOS	✓	2	VENTILACIÓN NATURAL
									✓	2	ILUMINACIÓN			CALEFACCIÓN
											VOZ Y DATOS			AIRE ACONDICIONADO
											NODO DE VOZ Y DATOS			EXTRACCIÓN DE AIRE
									✓	1	WIFI			SONIDO
											INTERCOMUNICACIÓN			SONIDO AMBIENTAL
											INSTALACIÓN HIDRÁULICA			VOCEO
											AGUA FRÍA			TELÉFONO
											AGUA CALIENTE			DIRECTO
MOBILIARIO					NO.	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA (m)			AGUA TRATADA			EXTENSIÓN
SILLA DE ESPERA					6	0.48	0.45	0.80			INSTALACIÓN SANITARIA			SISTEMA CONTRA INCENDIOS
MESITA PARA CAFÉ					3	0.60	0.60	0.50			DESAGÜE NORMAL			HIDRANTE
MUEBLE DE SERVICIO					1	1.50	0.50	0.80			DESAGÜE AGUAS JABONOSAS			EXTINTOR
											DESAGÜE AGUAS PLUVIALES			SALIDA DE EMERGENCIA
									I	E	DETRIMENTO	I	E	DETRIMENTO
									✓		RUIDO			LUZ ARTIFICIAL
											POLVO			INSEGURIDAD
											CALOR			LUZ NATURAL
											FRÍO			CORRIENTE DE AIRE
											VIBRACIÓN			DESLUMBRAMIENTO

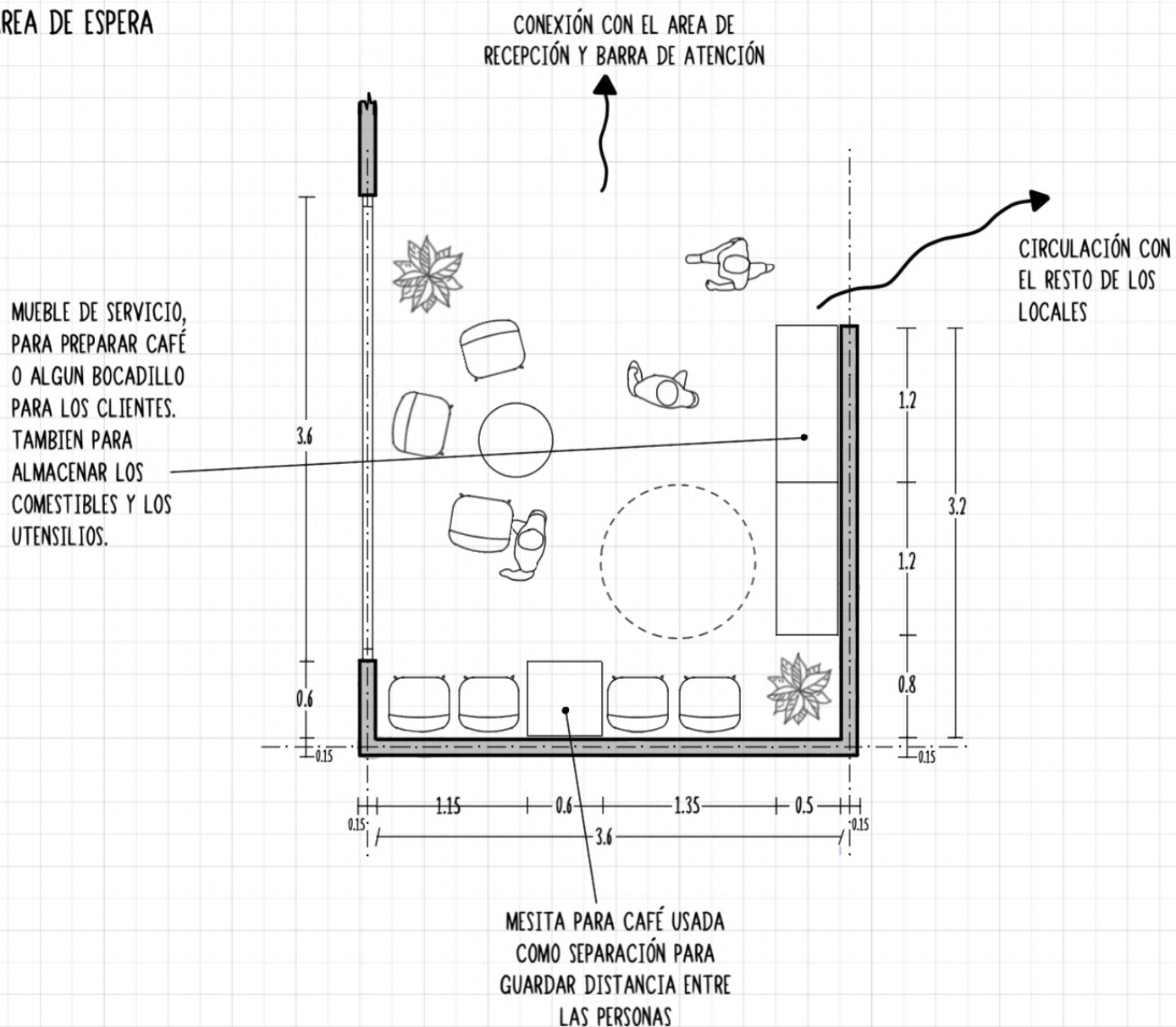
INFORMÓ	LAS MEDIDAS DE UNA CASA. XAVIER FONSECA. / LAS MEDIDAS EN ARQUITECTURA. STEEGMANN / LAS DIMENSIONES HUMANAS EN LOS ESPACIOS INTERIORES. PANERO.	OBSERVACIONES / COMENTARIOS
ENTREVISTÓ	ROMÁN RENDÓN LITZY AIKO	EL ÁREA DE ESPERA DEBE CONTAR CON ESPACIOS SEPARADOS PARA SENTARSE PARA MAYOR PROTECCIÓN CONTRA LA INFECCIÓN DE COVID.
FECHA	01 DE JUNIO 2021	

ESTUDIO DE ESPACIOS Y NECESIDADES // PROYECTO: OFICINA PARA NOTARIA EN LA COLONIA CONDESA

OCUPANTES	TIPO (S)	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	POSICIÓN	CLAVE
NORMAL	EMPLEADO	0	1	1	PARADO	R-2
MÁXIMO	INVITADO	3	3	6	SENTADO Y PARADO	
A FUTURO	-	-	-	-	-	

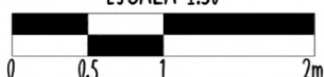
CROQUIS

ÁREA DE ESPERA



ESCALA

ESCALA 1:50



OBSERVACIONES / COMENTARIOS

EL ÁREA DE ESPERA DEBE CONTAR CON ESPACIOS SEPARADOS PARA SENTARSE PARA MAYOR PROTECCIÓN CONTRA LA INFECCIÓN DE COVID.

ESTUDIO DE ESPACIOS Y NECESIDADES // PROYECTO: OFICINA PARA NOTARIA EN LA COLONIA CONDESA

DIMENSIONES	3.60 x 2.70	m	LOCAL	SANITARIOS	CLAVE	S-1
ÁREA UNITARIA	9.72	m ²				
NO. DE UNIDADES	3		DEPARTAMENTO	PRIMER, SEGUNDO Y TERCER PISO		
ÁREA TOTAL	29.16	m ²				

CONSIDERACIONES PARA EL DISEÑO

1. NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	5. ORIENTACIÓN
ASEARSE	INDISTINTA, PERO PROCURAR QUE EXISTA VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN NATURAL PARA COMBATIR EL MAL OLOR Y LAS BACTERIAS.
2. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	6. ACÚSTICA
REALIZAR NECESIDADES FISIOLÓGICAS (RELACIONADAS CON LA DIGESTIÓN), LAVARSE LAS MANOS.	CUIDAR ENTRE EL BAÑO Y LOS LOCALES CONTIGUOS.
	7. FLEXIBILIDAD Y CRECIMIENTO A FUTURO
	NO SE ESPERA CRECIMIENTO A FUTURO.
3. ACCESOS	8. OTROS
ACCESO CON PUERTA DESDE EL ÁREA DE RECEPCIÓN Y ESPERA.	EL ESPACIO DEBE CONTAR CON LAS DIMENSIONES PARA USO EN SILLA DE RUEDAS.
4. RELACIÓN CON OTROS ESPACIOS	
RELACIÓN CON PUERTA CON EL ÁREA DE RECEPCIÓN DEL PISO Y CON LOS LOCALES CERCANOS (PRIVADOS, SALA DE JUNTAS, ESTANCIA)	

EQUIPO DE TRABAJO	NO.	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA (m)	s/n	no.	SERVICIO	s/n	no.	SERVICIO
BOTE DE BASURA	2	0.26	0.26	0.35	✓		INSTALACIÓN ELÉCTRICA			ACONDICIONAMIENTO DE AIRE
DISPENSADOR DE JABÓN	2	0.15	0.121	0.145	✓	1	CONTACTOS	✓	2	VENTILACIÓN NATURAL
DESPACHADOR DE PAPEL	2	0.26	0.145	0.305	✓	2	ILUMINACIÓN			CALEFACCIÓN
DESPACHADOR DE TOALLAS DE PAPEL	2	0.27	0.25	0.415			VOZ Y DATOS			AIRE ACONDICIONADO
							NODO DE VOZ Y DATOS			EXTRACCIÓN DE AIRE
						1	WIFI			SONIDO
							INTERCOMUNICACIÓN			SONIDO AMBIENTAL
							INSTALACIÓN HIDRÁULICA			VOCEO
					✓	4	AGUA FRÍA			TELÉFONO
							AGUA CALIENTE			DIRECTO
							AGUA TRATADA			EXTENSIÓN
MOBILIARIO	NO.	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA (m)			INSTALACIÓN SANITARIA			SISTEMA CONTRA INCENDIOS
W.C.	2	0.38	0.70	0.40			DESAGÜE NORMAL			HIDRANTE
LAVAMANOS	2	0.88	0.60	0.80	✓	4	DESAGÜE AGUAS JABONOSAS			EXTINTOR
							DESAGÜE AGUAS PLUVIALES			SALIDA DE EMERGENCIA
					I	E	DETRIMENTO	I	E	DETRIMENTO
					✓		RUIDO	✓		OLOR
							POLVO			HUMO
							CALOR			FUEGO
							FRÍO			HUMEDAD
							VIBRACIÓN			LUZ SOLAR
										LUZ ARTIFICIAL
										INSEGURIDAD
										LUZ NATURAL
										CORRIENTE DE AIRE
										DESLUMBRAMIENTO

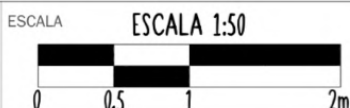
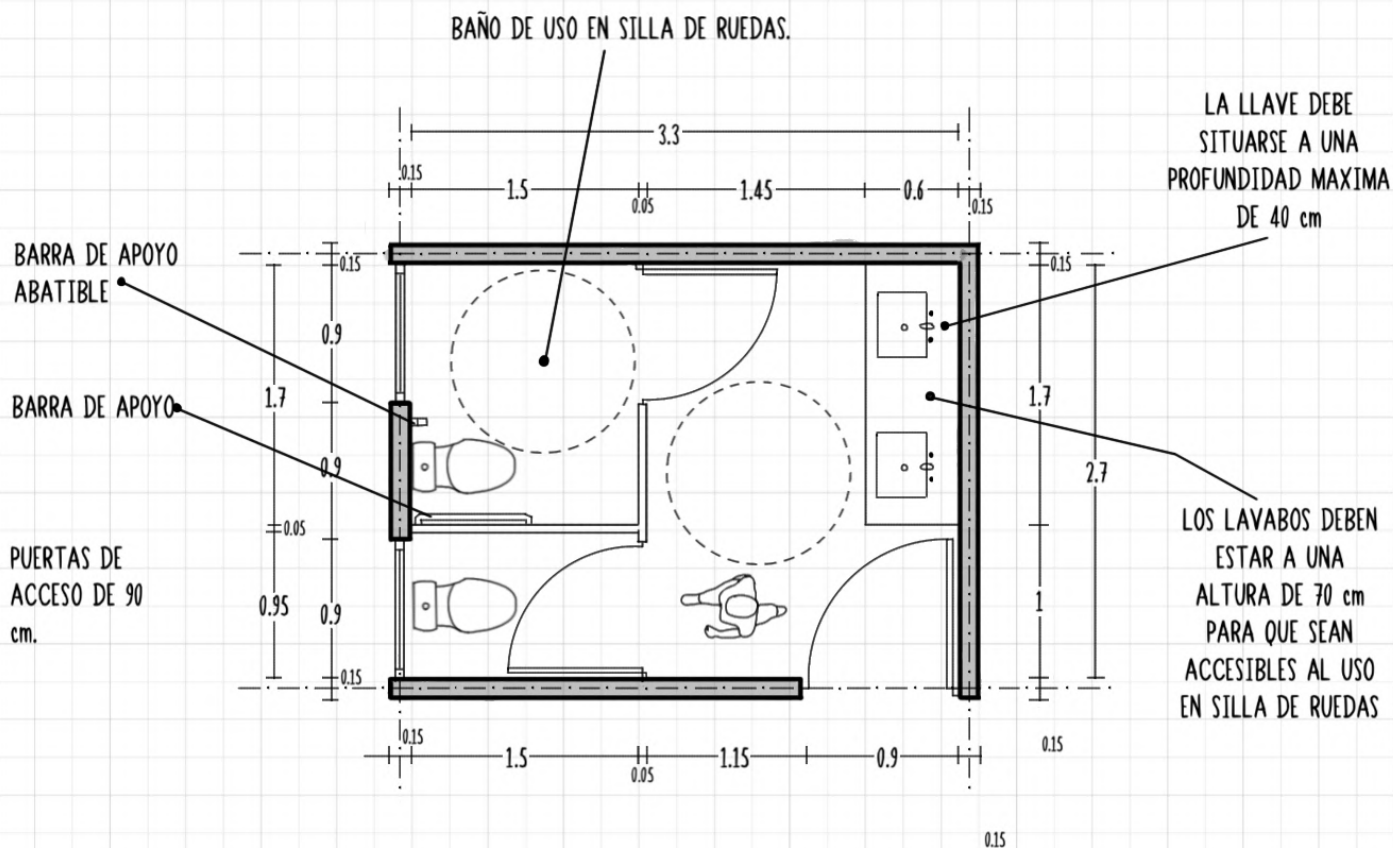
INFORMÓ	LAS MEDIDAS DE UNA CASA. XAVIER FONSECA. / LAS MEDIDAS EN ARQUITECTURA. STEEGMANN / LAS DIMENSIONES HUMANAS EN LOS ESPACIOS INTERIORES. PANERO.	OBSERVACIONES / COMENTARIOS
ENTREVISTÓ	ROMÁN RENDÓN LITZY AIKO	SE DEBE CUIDAR LA VENTILACIÓN NATURAL POR ASPECTOS DE HIGIENE Y CONFORT.
FECHA	10 DE OCTUBRE 2021	

ESTUDIO DE ESPACIOS Y NECESIDADES // PROYECTO: OFICINA PARA NOTARIA EN LA COLONIA CONDESA

OCUPANTES	TIPO (S)	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	POSICIÓN	CLAVE
NORMAL	EMPLEADO	3	3	6	SENTADO Y PARADO	S-1
MÁXIMO	INVITADO	3	3	6	SENTADO Y PARADO	
A FUTURO	-	-	-	-	-	

CROQUIS

SANITARIOS



OBSERVACIONES / COMENTARIOS

SE DEBE CUIDAR LA VENTILACIÓN NATURAL POR ASPECTOS DE HIGIENE Y CONFORT.

ESTUDIO DE ESPACIOS Y NECESIDADES // PROYECTO: OFICINA PARA NOTARIA EN LA COLONIA CONDESA

DIMENSIONES	5.00 x 4.00	m	LOCAL	SALA DE FIRMAS	CLAVE	L1-1
ÁREA UNITARIA	20.00	m²				
NO. DE UNIDADES	2		DEPARTAMENTO	PRIMER PISO		
ÁREA TOTAL	40.00	m²				

CONSIDERACIONES PARA EL DISEÑO

1. NOMBRE DE LA ACTIVIDAD					5. ORIENTACIÓN					
FIRMA DE DOCUMENTOS					NORTE					
2. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD					6. ACÚSTICA					
REALIZAR JUNTAS PARA FIRMAR DOCUMENTOS O TRATAR ALGUN ASUNTO LEGAL.					CUIDARLA ENTRE EL LOCAL Y LOS LOCALES CONTIGUOS.					
3. ACCESOS					7. FLEXIBILIDAD Y CRECIMIENTO A FUTURO					
ACCESO CON PUERTA DESDE EL ÁREA DE RECEPCIÓN Y ESPERA.					NO SE ESPERA CRECIMIENTO A FUTURO.					
4. RELACIÓN CON OTROS ESPACIOS					8. OTROS					
RELACIÓN CON PUERTA CON EL AREA DE ESPERA. RELACIÓN CONTIGUA CON LA OTRA SALA DE FIRMAS.										
EQUIPO DE TRABAJO	NO.	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA (m)	s/n	no.	SERVICIO	s/n	no.	SERVICIO
BOTE DE BASURA	1	0.26	0.26	0.35	✓		INSTALACIÓN ELÉCTRICA			ACONDICIONAMIENTO DE AIRE
					✓	2	CONTACTOS	✓	2	VENTILACIÓN NATURAL
					✓	2	ILUMINACIÓN			CALEFACCIÓN
							VOZ Y DATOS			AIRE ACONDICIONADO
							NODO DE VOZ Y DATOS			EXTRACCIÓN DE AIRE
					✓	1	WIFI			SONIDO
							INTERCOMUNICACIÓN			SONIDO AMBIENTAL
							INSTALACIÓN HIDRÁULICA			VOCEO
							AGUA FRÍA			TELÉFONO
							AGUA CALIENTE			DIRECTO
							AGUA TRATADA			EXTENSIÓN
MOBILIARIO	NO.	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA (m)			INSTALACIÓN SANITARIA			SISTEMA CONTRA INCENDIOS
MESA	6	1.20	0.50	0.74			DESAGÜE NORMAL			HIDRANTE
SILLA	12	0.48	0.45	0.80			DESAGÜE AGUAS JABONOSAS			EXTINTOR
							DESAGÜE AGUAS PLUVIALES			SALIDA DE EMERGENCIA
					I	E	DETRIMENTO	I	E	DETRIMENTO
						✓	RUIDO			LUZ ARTIFICIAL
							POLVO			INSEGURIDAD
							CALOR			LUZ NATURAL
							FRÍO			CORRIENTE DE AIRE
							VIBRACIÓN			DESLUMBRAMIENTO

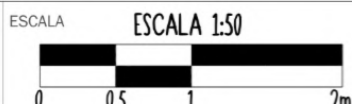
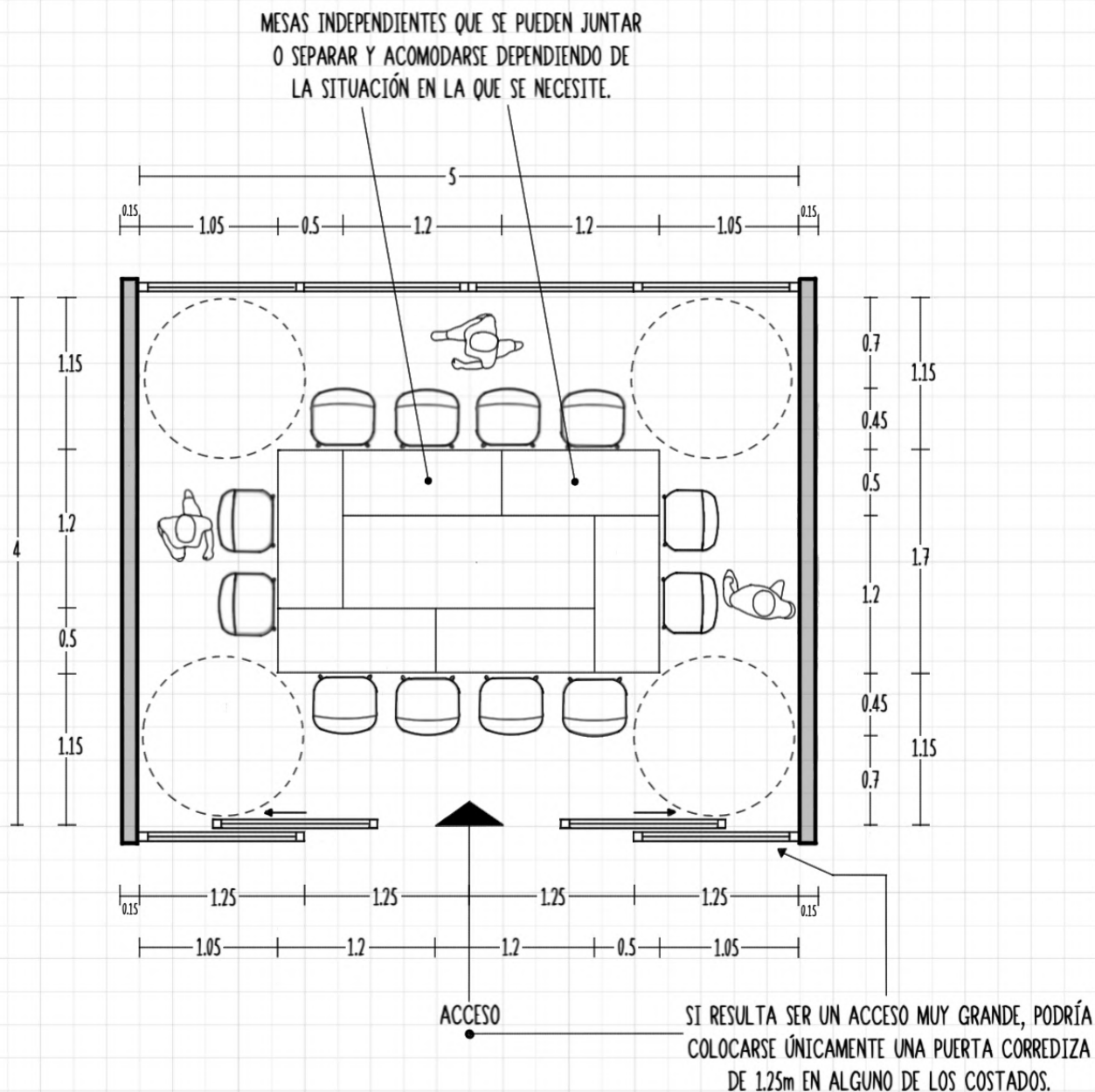
INFORMÓ	LAS MEDIDAS DE UNA CASA. XAVIER FONSECA. / LAS MEDIDAS EN ARQUITECTURA. STEEGMANN / LAS DIMENSIONES HUMANAS EN LOS ESPACIOS INTERIORES. PANERO.	OBSERVACIONES / COMENTARIOS
ENTREVISTÓ	ROMÁN RENDÓN LITZY AIKO	EL ESPACIO DEBE TENER LAS DIMENSIONES MINIMAS PARA EL USO EN SILLA DE RUEDAS.
FECHA	27 DE FEBRERO 2021	

ESTUDIO DE ESPACIOS Y NECESIDADES // PROYECTO: OFICINA PARA NOTARIA EN LA COLONIA CONDESA

OCUPANTES	TIPO (S)	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	POSICIÓN	CLAVE
NORMAL	EMPLEADO	3	3	6	SENTADO Y PARADO	L1-1
MÁXIMO	INVITADO	3	3	6	SENTADO Y PARADO	
A FUTURO	-	-	-	-	-	

CROQUIS

SALA DE FIRMAS



OBSERVACIONES / COMENTARIOS

EL ESPACIO SIEMPRE DEBE CONTAR CON LAS DIMENSIONES MÍNIMAS PARA USO EN SILLA DE RUEDAS.

ESTUDIO DE ESPACIOS Y NECESIDADES // PROYECTO: OFICINA PARA NOTARIA EN LA COLONIA CONDESA

DIMENSIONES	4.20 x 2.40	m	LOCAL	PRIVADO	CLAVE	L2-1
ÁREA UNITARIA	10.08	m ²				
NO. DE UNIDADES	4		DEPARTAMENTO	SEGUNDO PISO		
ÁREA TOTAL	40.32	m ²				

CONSIDERACIONES PARA EL DISEÑO

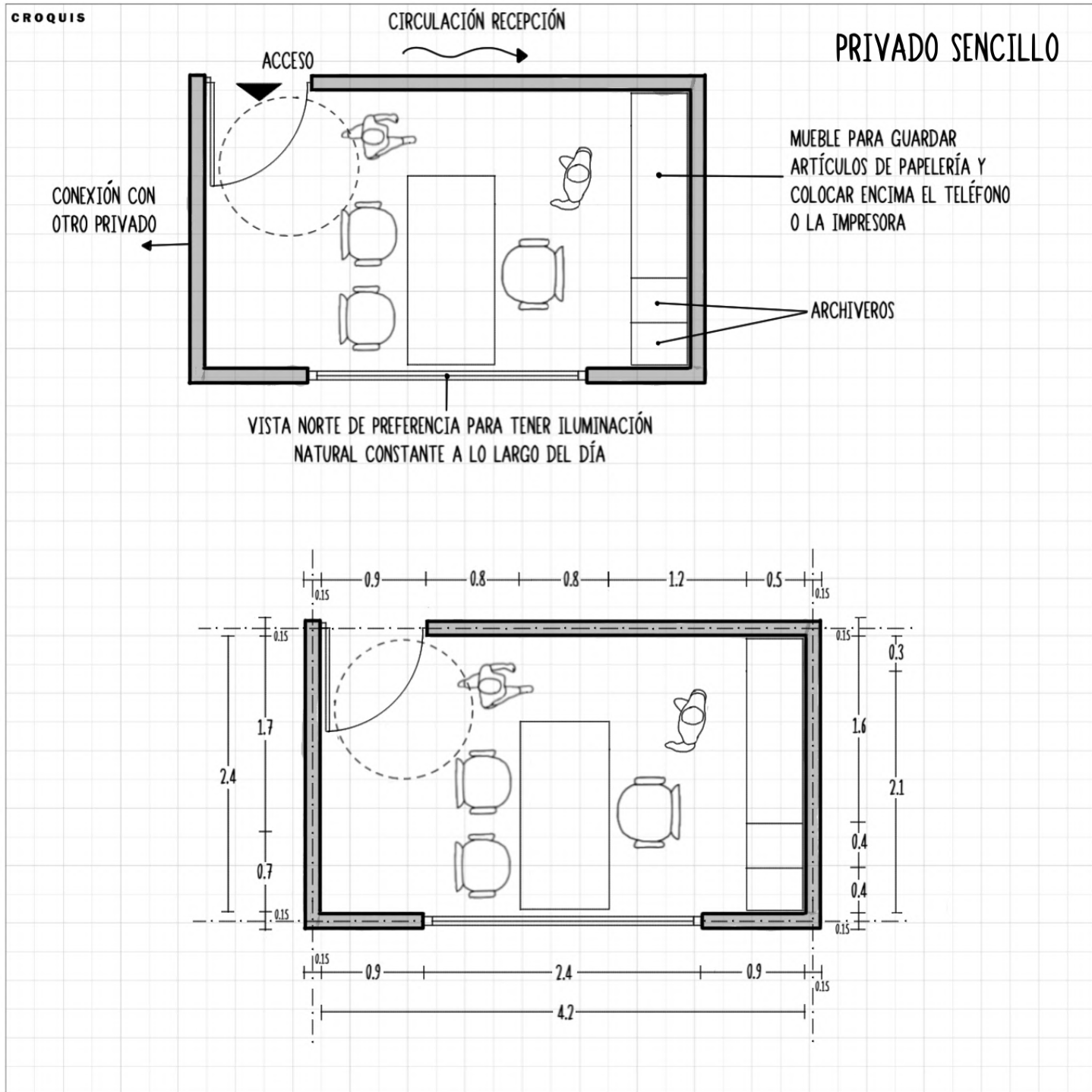
1. NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	5. ORIENTACIÓN
ASISTIR, ORIENTAR Y REPRESENTAR CLIENTES	NORTE
2. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	6. ACÚSTICA
TENER JUNTAS PARA DISCUTIR UN CASO DE UN CLIENTE, REUNIRSE CON SUS CLIENTES, ASESORARLOS.	CUIDARLA ENTRE EL ÁREA DE ESPERA Y LA OFICINA.
LLEVAR EL TRÁMITE DE DIVERSOS ASUNTOS LEGALES.	7. FLEXIBILIDAD Y CRECIMIENTO A FUTURO
	NO SE ESPERA CRECIMIENTO A FUTURO.
3. ACCESOS	8. OTROS
ACCESO CON PUERTA DESDE LA RECEPCIÓN.	EL ESPACIO DEBE TENER LAS DIMENSIONES MÍNIMAS PARA EL USO DE SILLA DE RUEDAS.
4. RELACIÓN CON OTROS ESPACIOS	
RELACIÓN CON PUERTA CON LA RECEPCIÓN Y EL ÁREA DE ESPERA.	

EQUIPO DE TRABAJO	NO.	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA (m)	s/n	no.	SERVICIO	s/n	no.	SERVICIO
BOTE DE BASURA	1	0.34	0.2	0.4	✓		INSTALACIÓN ELÉCTRICA			ACONDICIONAMIENTO DE AIRE
TÉLEFONO	1	0.222	0.103	0.168	✓	3	CONTACTOS	✓	1	VENTILACIÓN NATURAL
COMPUTADORA	1	0.385	0.258	0.296	✓	1	ILUMINACIÓN			CALEFACCIÓN
IMPRESORA	1	0.666	0.486	0.418			VOZ Y DATOS			AIRE ACONDICIONADO
							NODO DE VOZ Y DATOS			EXTRACCIÓN DE AIRE
					✓	1	WIFI			SONIDO
							INTERCOMUNICACIÓN			SONIDO AMBIENTAL
							INSTALACIÓN HIDRÁULICA			VOCEO
							AGUA FRÍA			TÉLEFONO
							AGUA CALIENTE			DIRECTO
							AGUA TRATADA	✓	1	EXTENSIÓN
MOBILIARIO	NO.	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA (m)			INSTALACIÓN SANITARIA			SISTEMA CONTRA INCENDIOS
ESCRITORIO	1	1.70	0.80	0.74			DESAGÜE NORMAL			HIDRANTE
SILLA EJECUTIVA	1	0.71	0.81	1.22			DESAGÜE AGUAS JABONOSAS			EXTINTOR
SILLA DE VISITA	2	0.65	0.67	0.99			DESAGÜE AGUAS PLUVIALES			SALIDA DE EMERGENCIA
LIBRERO	1	1.70	0.30	1.80						
ARCHIVERO	2	0.40	0.50	1.00	I	E	DETRIMENTO	I	E	DETRIMENTO
MUEBLE	1	1.60	0.50	1.00			RUIDO			LUZ ARTIFICIAL
CAJONERA							POLVO			INSEGURIDAD
							CALOR			LUZ NATURAL
							FRÍO			CORRIENTE DE AIRE
							VIBRACIÓN			DESLUMBRAMIENTO

INFORMÓ	LAS MEDIDAS DE UNA CASA. XAVIER FONSECA. / LAS MEDIDAS EN ARQUITECTURA. STEEGMANN / LAS DIMENSIONES HUMANAS EN LOS ESPACIOS INTERIORES. PANERO.	OBSERVACIONES / COMENTARIOS
ENTREVISTÓ	ROMÁN RENDÓN LITZY AIKO	SE DEBE INCLUIR EN EL ESPACIO DOS SILLAS PARA VISITAS
FECHA	01 DE JUNIO 2021	

ESTUDIO DE ESPACIOS Y NECESIDADES // PROYECTO: OFICINA PARA NOTARIA EN LA COLONIA CONDESA

Ocupantes	TIPO (S)	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	POSICIÓN	CLAVE
NORMAL	EMPLEADO	1	0	1	SENTADO Y PARADO	L2-1
MÁXIMO	INVITADO	1	1	2	SENTADO Y PARADO	
A FUTURO	-	-	-	-	-	



NORTE	ESCALA	ESCALA 1:50	OBSERVACIONES / COMENTARIOS
			SE DEBE INCLUIR EN EL ESPACIO DOS SILLAS PARA VISITAS, ADEMÁS DE TENER LAS DIMENSIONES MÍNIMAS PARA EL USO DE LA SILLA DE RUEDAS.

ESTUDIO DE ESPACIOS Y NECESIDADES // PROYECTO: OFICINA PARA NOTARIA EN LA COLONIA CONDESA

DIMENSIONES	4.20 x 3.60	m	LOCAL	PRIVADO NOTARIO	CLAVE	L2-2
ÁREA UNITARIA	15.12	m ²				
NO. DE UNIDADES	2		DEPARTAMENTO	SEGUNDO PISO		
ÁREA TOTAL	30.24	m ²				

CONSIDERACIONES PARA EL DISEÑO

1. NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	5. ORIENTACIÓN
ASISTIR, ORIENTAR Y REPRESENTAR CLIENTES	NORTE
2. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	6. ACÚSTICA
TENER JUNTAS PARA DISCUTIR UN CASO DE UN CLIENTE, REUNIRSE CON SUS CLIENTES, ASESORARLOS.	CUIDARLA ENTRE EL ÁREA DE ESPERA Y LA OFICINA.
LLEVAR EL TRÁMITE DE DIVERSOS ASUNTOS LEGALES.	7. FLEXIBILIDAD Y CRECIMIENTO A FUTURO
	NO SE ESPERA CRECIMIENTO A FUTURO.
3. ACCESOS	8. OTROS
ACCESO CON PUERTA DESDE LA RECEPCIÓN.	EL ESPACIO DEBE TENER LAS DIMENSIONES MÍNIMAS PARA EL USO DE SILLA DE RUEDAS.
4. RELACIÓN CON OTROS ESPACIOS	
RELACIÓN CON PUERTA CON LA RECEPCIÓN Y EL ÁREA DE ESPERA.	

EQUIPO DE TRABAJO	NO.	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA (m)	s/n	no.	SERVICIO	s/n	no.	SERVICIO
BOTE DE BASURA	2	0.34	0.2	0.4	✓		INSTALACIÓN ELÉCTRICA			ACONDICIONAMIENTO DE AIRE
TELÉFONO	1	0.222	0.103	0.168	✓	4	CONTACTOS	✓	1	VENTILACIÓN NATURAL
COMPUTADORA	1	0.385	0.258	0.296	✓	1	ILUMINACIÓN			CALEFACCIÓN
IMPRESORA	1	0.666	0.486	0.418			VOZ Y DATOS			AIRE ACONDICIONADO
							NODO DE VOZ Y DATOS			EXTRACCIÓN DE AIRE
					✓	1	WIFI			SONIDO
							INTERCOMUNICACIÓN			SONIDO AMBIENTAL
							INSTALACIÓN HIDRÁULICA			VOCEO
							AGUA FRÍA			TELÉFONO
							AGUA CALIENTE			DIRECTO
							AGUA TRATADA	✓	1	EXTENSIÓN
MOBILIARIO	NO.	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA (m)			INSTALACIÓN SANITARIA			SISTEMA CONTRA INCENDIOS
ESCRITORIO	1	2.20	0.90	0.74			DESAGÜE NORMAL			HIDRANTE
SILLA EJECUTIVA	1	0.71	0.81	1.22			DESAGÜE AGUAS JABONOSAS			EXTINTOR
MUEBLE MULTIFUNCIONAL	1	2.20	0.35	0.74			DESAGÜE AGUAS PLUVIALES			SALIDA DE EMERGENCIA
MESA BAJA PARA CAFÉ	1	1.00	0.50	0.50						
SILLÓN	3	0.80	0.80	0.80	I	E	DETRIMENTO	I	E	DETRIMENTO
							RUIDO			LUZ ARTIFICIAL
							POLVO			INSEGURIDAD
							CALOR			LUZ NATURAL
							FRÍO			CORRIENTE DE AIRE
							VIBRACIÓN			DESLUMBRAMIENTO

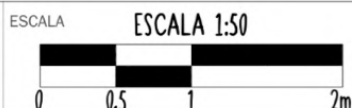
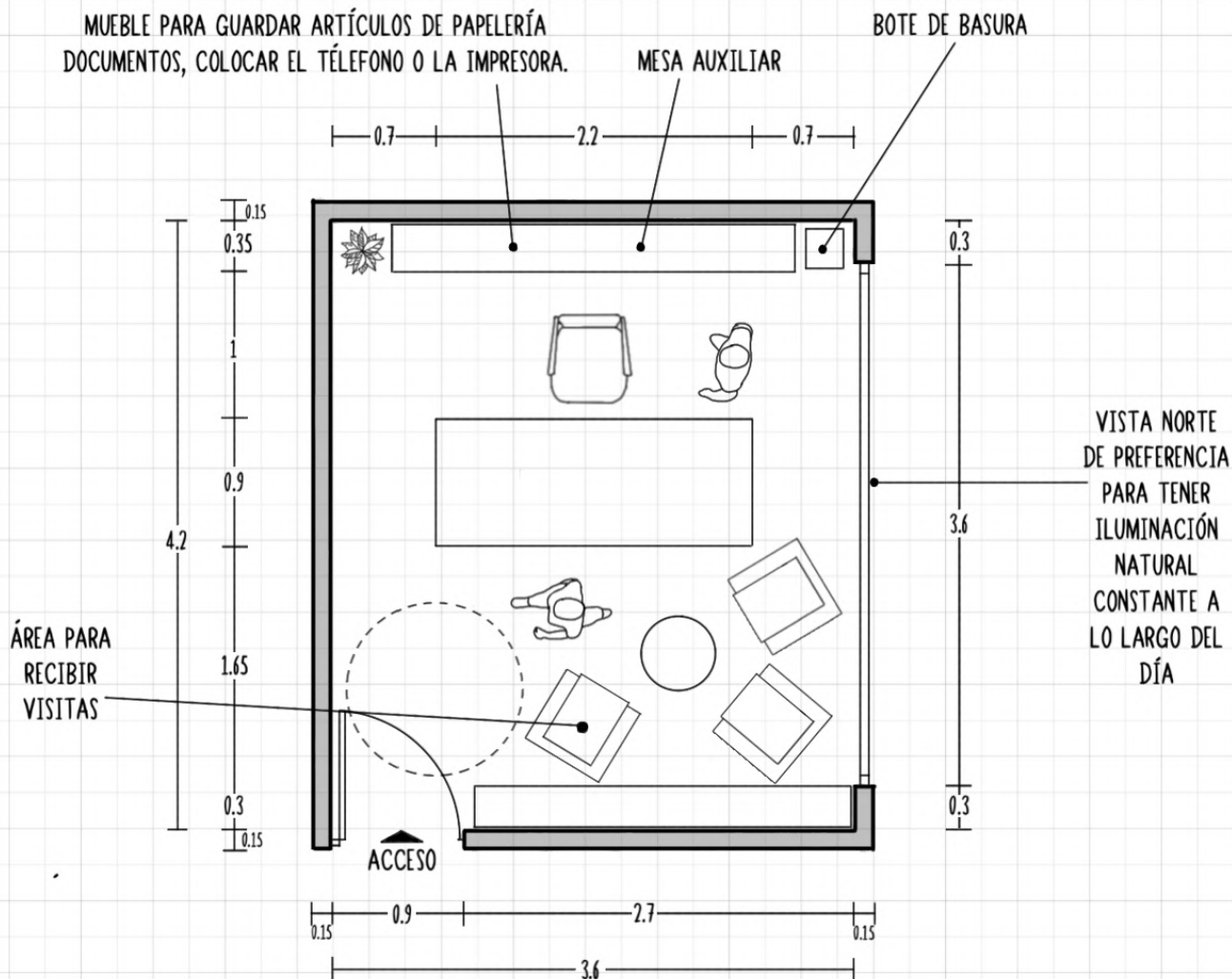
INFORMÓ	LAS MEDIDAS DE UNA CASA. XAVIER FONSECA. / LAS MEDIDAS EN ARQUITECTURA. STEEGMANN / LAS DIMENSIONES HUMANAS EN LOS ESPACIOS INTERIORES. PANERO.	OBSERVACIONES / COMENTARIOS
ENTREVISTÓ	ROMÁN RENDÓN LITZY AIKO	SE DEBE INCLUIR EN EL ESPACIO UN ÁREA PARA ATENDER VISITAS
FECHA	02 DE JUNIO 2021	

ESTUDIO DE ESPACIOS Y NECESIDADES // PROYECTO: OFICINA PARA NOTARIA EN LA COLONIA CONDESA

OCUPANTES	TIPO (S)	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	POSICIÓN	CLAVE
NORMAL	EMPLEADO	1	0	1	SENTADO Y PARADO	L2-2
MÁXIMO	INVITADO	1	1	2	SENTADO Y PARADO	
A FUTURO	-	-	-	-	-	

CROQUIS

PRIVADO CON SANITARIO



OBSERVACIONES / COMENTARIOS

SE DEBE INCLUIR UN ESPACIO PARA RECIBIR VISITAS, ADEMÁS DE TENER LAS DIMENSIONES MÍNIMAS PARA EL USO DE LA SILLA DE RUEDAS.

ESTUDIO DE ESPACIOS Y NECESIDADES // PROYECTO: OFICINA PARA NOTARIA EN LA COLONIA CONDESA

DIMENSIONES	5.00 x 2.00	m	LOCAL	COCINETA	CLAVE	L3-1
ÁREA UNITARIA	10.00	m ²				
NO. DE UNIDADES	1		DEPARTAMENTO	TERCER PISO		
ÁREA TOTAL	10.00	m ²				

CONSIDERACIONES PARA EL DISEÑO

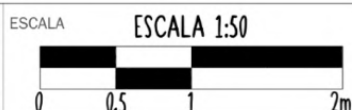
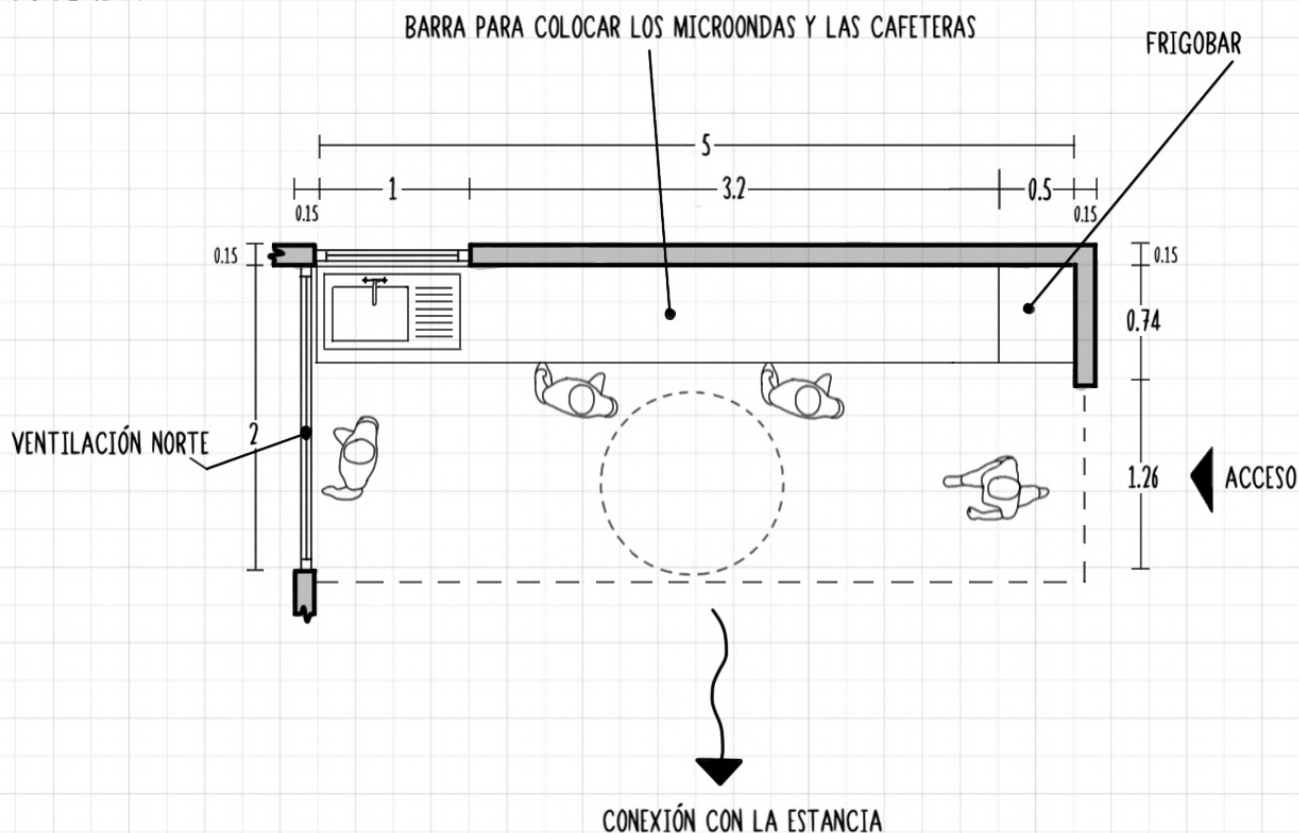
1. NOMBRE DE LA ACTIVIDAD					5. ORIENTACIÓN					
PREPARAR ALIMENTOS					NORTE, CUIDAR MUCHO LA VENTILACIÓN PUES ES UN LUGAR PROPENSO A HUMO Y OLORES FUERTES.					
2. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD					6. ACÚSTICA					
CALENTAR Y REFRIGERAR ALIMENTOS YA PREPARADOS, PREPARAR ALGÚN ALIMENTO RAPIDO.					INDISTINTA					
					7. FLEXIBILIDAD Y CRECIMIENTO A FUTURO					
					NO SE ESPERA CRECIMIENTO A FUTURO.					
3. ACCESOS					8. OTROS					
ACCESO CON PUERTA DESDE EL ÁREA DE ESCALERAS Y ELEVADOR.					EL ESPACIO DEBE CONTAR CON LAS DIMENSIONES MÍNIMAS PARA EL USO EN SILLA DE RUEDAS.					
4. RELACIÓN CON OTROS ESPACIOS										
RELACIÓN SIN PUERTA CON LA ESTANCIA Y CON PUERTA CON LA TERRAZA.										
EQUIPO DE TRABAJO	NO.	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA (m)	s/n	no.	SERVICIO	s/n	no.	SERVICIO
BOTE DE BASURA	2	0.26	0.26	0.35	✓		INSTALACIÓN ELÉCTRICA			ACONDICIONAMIENTO DE AIRE
CAFETERA	2	0.24	0.29	0.36	✓	5	CONTACTOS	✓	2	VENTILACIÓN NATURAL
MICROONDAS	2	0.61	0.50	0.32	✓	2	ILUMINACIÓN			CALEFACCIÓN
FRIGOBAR	1	0.493	0.554	0.88			VOZ Y DATOS			AIRE ACONDICIONADO
							NODO DE VOZ Y DATOS			EXTRACCIÓN DE AIRE
					✓	1	WIFI			SONIDO
							INTERCOMUNICACIÓN			SONIDO AMBIENTAL
							INSTALACIÓN HIDRÁULICA			VOCEO
					✓	2	AGUA FRÍA			TELÉFONO
							AGUA CALIENTE			DIRECTO
MOBILIARIO	NO.	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA (m)			AGUA TRATADA			EXTENSIÓN
MUEBLE DE COCINA	1	3.2	0.64	0.90			INSTALACIÓN SANITARIA			SISTEMA CONTRA INCENDIOS
TARJA	1	1.00	0.64	0.90	✓	1	DESAGÜE NORMAL			HIDRANTE
							DESAGÜE AGUAS JABONOSAS			EXTINTOR
							DESAGÜE AGUAS PLUVIALES			SALIDA DE EMERGENCIA
					I	E	DETRIMENTO	I	E	DETRIMENTO
							RUIDO			LUZ ARTIFICIAL
							POLVO	✓		INSEGURIDAD
							CALOR	✓		LUZ NATURAL
							FRÍO			CORRIENTE DE AIRE
							VIBRACIÓN			DESLUMBRAMIENTO

INFORMÓ	LAS MEDIDAS DE UNA CASA. XAVIER FONSECA. / LAS MEDIDAS EN ARQUITECTURA. STEEGMANN / LAS DIMENSIONES HUMANAS EN LOS ESPACIOS INTERIORES. PANERO.	OBSERVACIONES / COMENTARIOS
ENTREVISTÓ	ROMÁN RENDÓN LITZY AIKO	CUIDAR LA VENTILACIÓN NATURAL.
FECHA	30 DE MAYO 2021	

Ocupantes	TIPO (S)	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	POSICIÓN	CLAVE
NORMAL	EMPLEADO	5	5	10	DE PIE	L3-1
MÁXIMO	-	-	-	-	-	
A FUTURO	-	-	-	-	-	

CROQUIS

COCINETA



OBSERVACIONES / COMENTARIOS

EL ESPACIO DEBE CONTAR CON LAS DIMENSIONES ADECUADAS PARA EL USO EN SILLA DE RUEDAS.

ESTUDIO DE ESPACIOS Y NECESIDADES // PROYECTO: OFICINA PARA NOTARIA EN LA COLONIA CONDESA

DIMENSIONES	5.00 x 8.00	m	LOCAL	ESTANCIA	CLAVE
ÁREA UNITARIA	40.00	m ²			L3-2
NO. DE UNIDADES	1		DEPARTAMENTO	TERCER PISO	
ÁREA TOTAL	40.00	m ²			

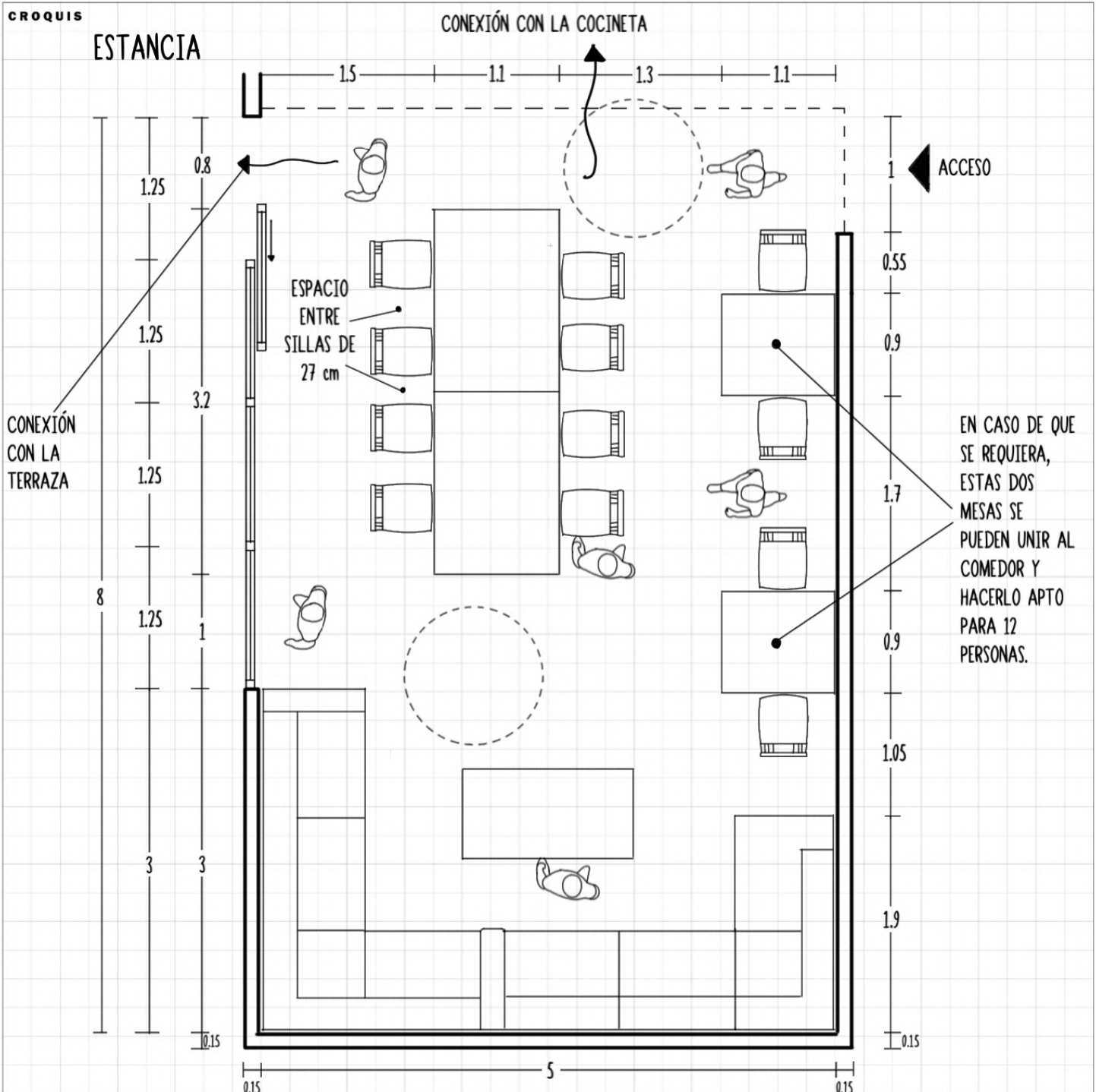
CONSIDERACIONES PARA EL DISEÑO

1. NOMBRE DE LA ACTIVIDAD					5. ORIENTACIÓN					
DESCANSAR / COMER					NORTE					
2. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD					6. ACÚSTICA					
COMER, CONVIVIR CON LOS COMPAÑEROS DE TRABAJO, RELAJARSE, DESCANSAR.					INDISTINTA					
					7. FLEXIBILIDAD Y CRECIMIENTO A FUTURO					
					NO SE ESPERA CRECIMIENTO A FUTURO.					
3. ACCESOS					8. OTROS					
ACCESO CON PUERTA DESDE EL ÁREA DE ESCALERAS Y ELEVADOR.					EL ESPACIO DEBE CONTAR CON LAS DIMENSIONES MÍNIMAS PARA EL USO EN SILLA DE RUEDAS.					
4. RELACIÓN CON OTROS ESPACIOS										
RELACIÓN SIN PUERTA CON LA COCINETA Y CON PUERTA CON LA TERRAZA.										
EQUIPO DE TRABAJO	NO.	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA (m)	s/n	no.	SERVICIO	s/n	no.	SERVICIO
BOTE DE BASURA	2	0.26	0.26	0.35	✓		INSTALACIÓN ELÉCTRICA			ACONDICIONAMIENTO DE AIRE
					✓	2	CONTACTOS	✓	2	VENTILACIÓN NATURAL
					✓	4	ILUMINACIÓN			CALEFACCIÓN
							VOZ Y DATOS			AIRE ACONDICIONADO
							NODO DE VOZ Y DATOS			EXTRACCIÓN DE AIRE
					✓	1	WIFI			SONIDO
							INTERCOMUNICACIÓN			SONIDO AMBIENTAL
							INSTALACIÓN HIDRÁULICA			VOCEO
							AGUA FRÍA			TELÉFONO
							AGUA CALIENTE			DIRECTO
							AGUA TRATADA			EXTENSIÓN
MOBILIARIO	NO.	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA (m)			INSTALACIÓN SANITARIA			SISTEMA CONTRA INCENDIOS
MESA COMEDOR	1	3.20	1.10	0.75			DESAGÜE NORMAL			HIDRANTE
MESA	2	0.90	1.10	0.75			DESAGÜE AGUAS JABONOSAS			EXTINTOR
SILLON EN L	2	3.10	1.90	0.80			DESAGÜE AGUAS PLUVIALES			SALIDA DE EMERGENCIA
SILLA	12	0.48	0.56	0.98						
MESA BAJA	1	1.50	0.80	0.50	I	E	DETRIMENTO	I	E	DETRIMENTO
					✓		RUIDO			LUZ ARTIFICIAL
							POLVO			INSEGURIDAD
							CALOR			LUZ NATURAL
							FRÍO			CORRIENTE DE AIRE
							VIBRACIÓN			DESLUMBRAMIENTO

INFORMÓ	LAS MEDIDAS DE UNA CASA. XAVIER FONSECA. / LAS MEDIDAS EN ARQUITECTURA. STEEGMANN / LAS DIMENSIONES HUMANAS EN LOS ESPACIOS INTERIORES. PANERO.	OBSERVACIONES / COMENTARIOS
ENTREVISTÓ	ROMÁN RENDÓN LITZY AIKO	CREAR UN ESPACIO CÓMODO Y RELAJANTE PARA EL PERSONAL.
FECHA	05 DE MARZO 2021	

ESTUDIO DE ESPACIOS Y NECESIDADES // PROYECTO: OFICINA PARA NOTARIA EN LA COLONIA CONDESA

OCUPANTES	TIPO (S)	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	POSICIÓN	CLAVE
NORMAL	EMPLEADO	5	5	10	SENTADO Y PARADO	L3-2
MÁXIMO	INVITADO	1	1	2	SENTADO Y PARADO	
A FUTURO	-	-	-	-	-	



NORTE	ESCALA	ESCALA 1:50	OBSERVACIONES / COMENTARIOS
			DEBE HABER LAS DIMENSIONES ADECUADAS PARA EL USO EN SILLA DE RUEDAS. EN CASO DE TENER UN USUARIO EN SILLA DE RUEDAS SE QUITARIA UNA SILLA PARA QUE ESA PERSONA USE EL ESPACIO.

ESTUDIO DE ESPACIOS Y NECESIDADES // PROYECTO: OFICINA PARA NOTARIA EN LA COLONIA CONDESA

DIMENSIONES	5.40 x 9.30	m	LOCAL	TERRAZA	CLAVE	L3-3
ÁREA UNITARIA	50.22	m²				
NO. DE UNIDADES	1		DEPARTAMENTO	TERCER PISO		
ÁREA TOTAL	50.22	m²				

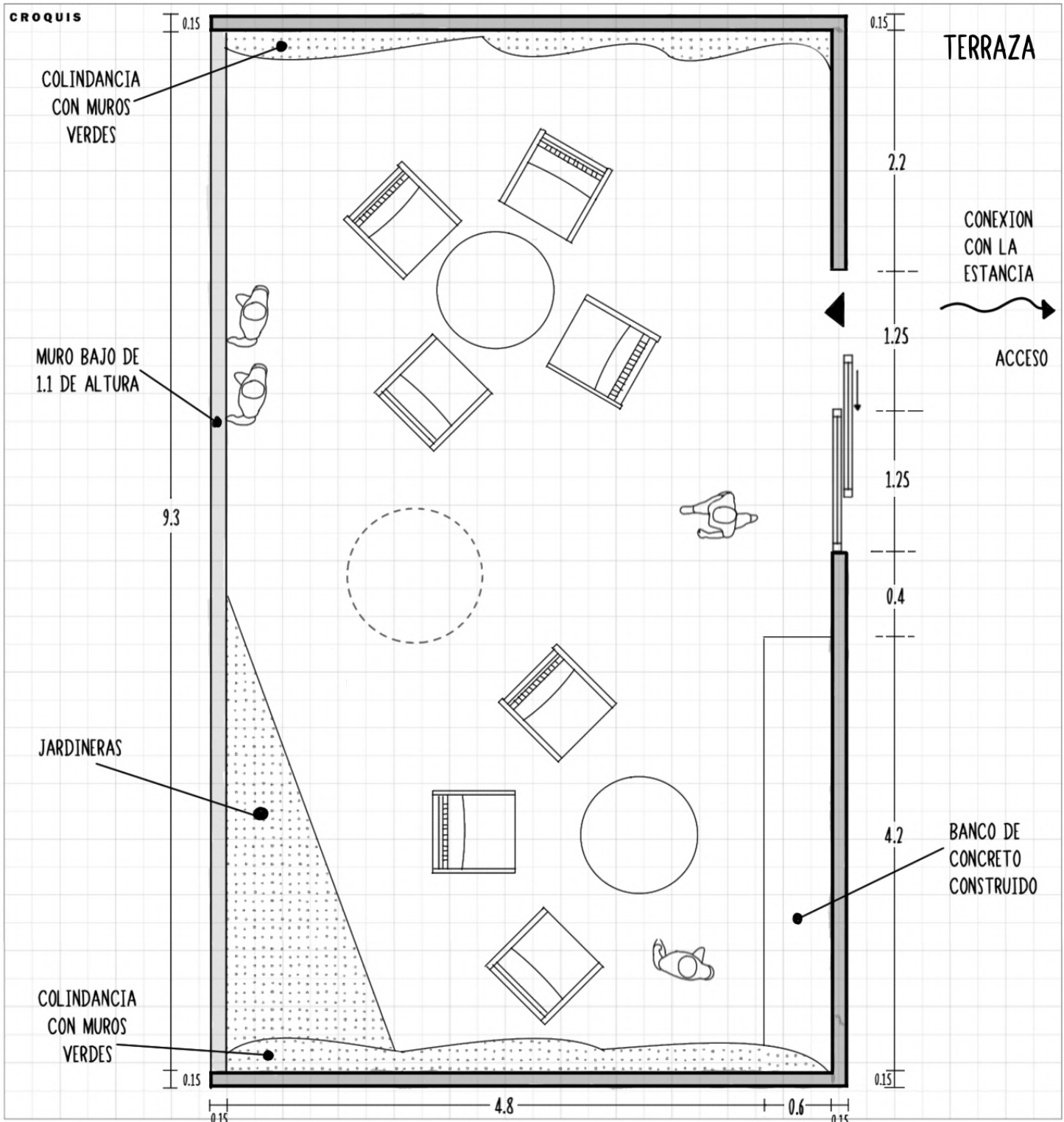
CONSIDERACIONES PARA EL DISEÑO

1. NOMBRE DE LA ACTIVIDAD					5. ORIENTACIÓN												
DESCANSAR / COMER					ESTE, HACIA LA CALLE NUEVO LEÓN, PUES TIENE UNA VISTA MÁS AGRADABLE												
2. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD					6. ACÚSTICA												
COMER, CONVIVIR CON LOS COMPAÑEROS DE TRABAJO, RELAJARSE, DESCANSAR.					INDISTINTA												
					7. FLEXIBILIDAD Y CRECIMIENTO A FUTURO												
					NO SE ESPERA CRECIMIENTO A FUTURO.												
3. ACCESOS					8. OTROS												
ACCESO CON PUERTA DESDE EL ÁREA DE ESCALERAS Y ELEVADOR.					EL ESPACIO DEBE CONTAR CON LAS DIMENSIONES MÍNIMAS PARA EL USO EN SILLA DE RUEDAS.												
4. RELACIÓN CON OTROS ESPACIOS																	
RELACIÓN CON PUERTA CON LA ESTANCIA Y CON EL ÁREA DE ESCALERA Y ELEVADOR.																	
EQUIPO DE TRABAJO					NO.	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA (m)	s/n	no.	SERVICIO	s/n	no.	SERVICIO			
									✓		INSTALACIÓN ELÉCTRICA			ACONDICIONAMIENTO DE AIRE			
									✓	2	CONTACTOS	✓		VENTILACIÓN NATURAL			
									✓	4	ILUMINACIÓN			CALEFACCIÓN			
											VOZ Y DATOS			AIRE ACONDICIONADO			
											NODO DE VOZ Y DATOS			EXTRACCIÓN DE AIRE			
									✓	1	WIFI			SONIDO			
											INTERCOMUNICACIÓN			SONIDO AMBIENTAL			
											INSTALACIÓN HIDRÁULICA			VOCEO			
									✓	1	AGUA FRÍA			TELÉFONO			
											AGUA CALIENTE			DIRECTO			
MOBILIARIO					NO.	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA (m)			AGUA TRATADA			EXTENSIÓN			
SILLA DE EXTERIOR					7	0.80	0.745	0.745			INSTALACIÓN SANITARIA			SISTEMA CONTRA INCENDIOS			
MESA DE EXTERIOR					2	1.05	1.05	0.75	✓	1	DESAGÜE NORMAL			HIDRANTE			
											DESAGÜE AGUAS JABONOSAS			EXTINTOR			
											DESAGÜE AGUAS PLUVIALES			SALIDA DE EMERGENCIA			
									I	E	DETRIMENTO	I	E	DETRIMENTO	I	E	DETRIMENTO
											RUIDO			OLOR			LUZ ARTIFICIAL
											POLVO			HUMO			INSEGURIDAD
											CALOR			FUEGO			LUZ NATURAL
											FRÍO			HUMEDAD			CORRIENTE DE AIRE
											VIBRACIÓN			LUZ SOLAR			DESLUMBRAMIENTO

INFORMÓ	LAS MEDIDAS DE UNA CASA. XAVIER FONSECA. / LAS MEDIDAS EN ARQUITECTURA. STEEGMANN / LAS DIMENSIONES HUMANAS EN LOS ESPACIOS INTERIORES. PANERO.	OBSERVACIONES / COMENTARIOS
ENTREVISTÓ	ROMÁN RENDÓN LITZY AIKO	SE DEBE CUIDAR LA IMPERMEABILIZACIÓN DEL LUGAR Y QUE EL PISO NO CAUSE PROBLEMAS PARA EL USO EN SILLA DE RUEDAS.
FECHA	30 DE MAYO 2021	

ESTUDIO DE ESPACIOS Y NECESIDADES // PROYECTO: OFICINA PARA NOTARIA EN LA COLONIA CONDESA

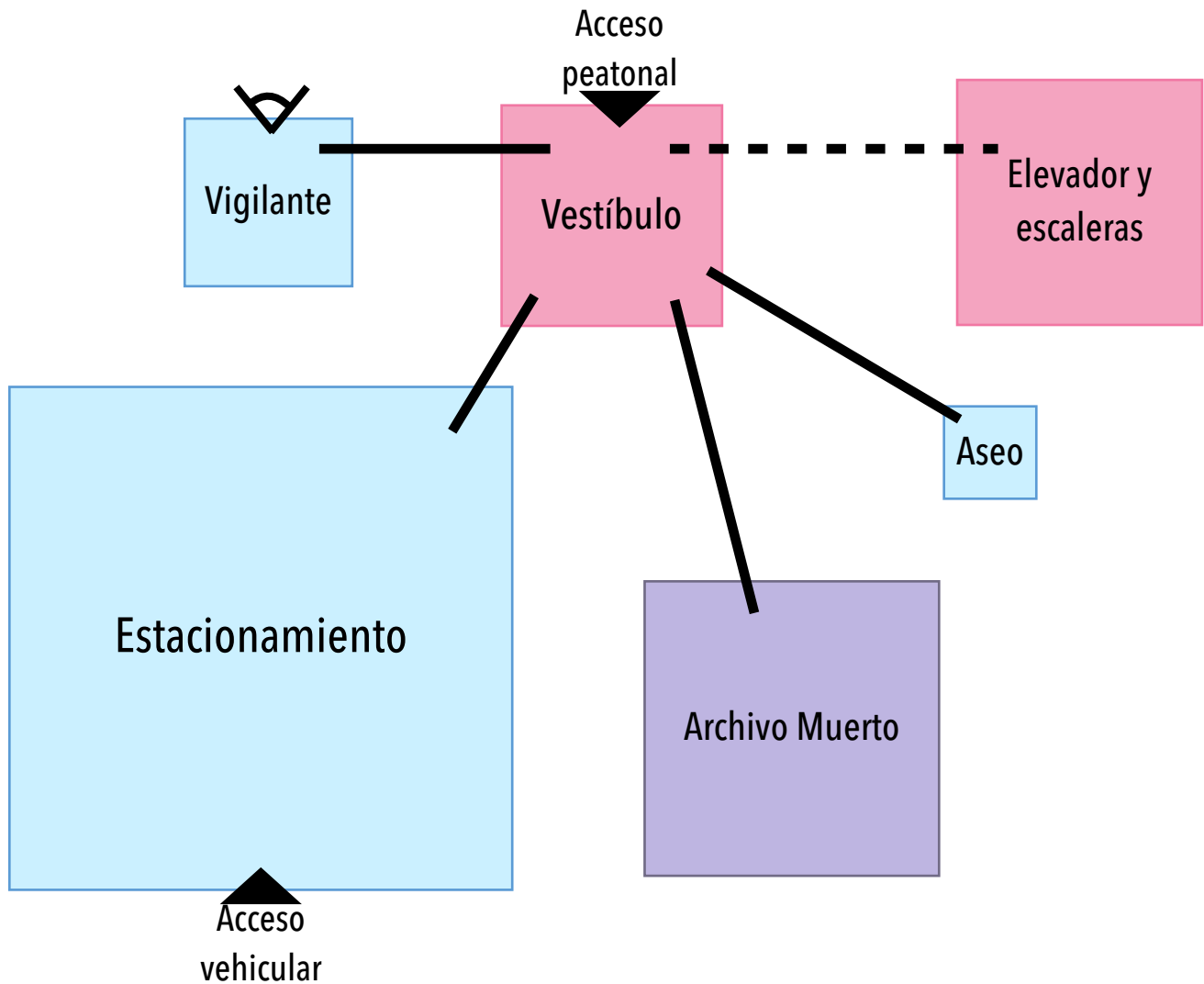
Ocupantes	TIPO (S)	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	POSICIÓN	CLAVE
NORMAL	EMPLEADO	5	5	10	SENTADO Y PARADO	L3-3
MÁXIMO	INVITADO	1	1	2	SENTADO Y PARADO	
A FUTURO	-	-	-	-	-	



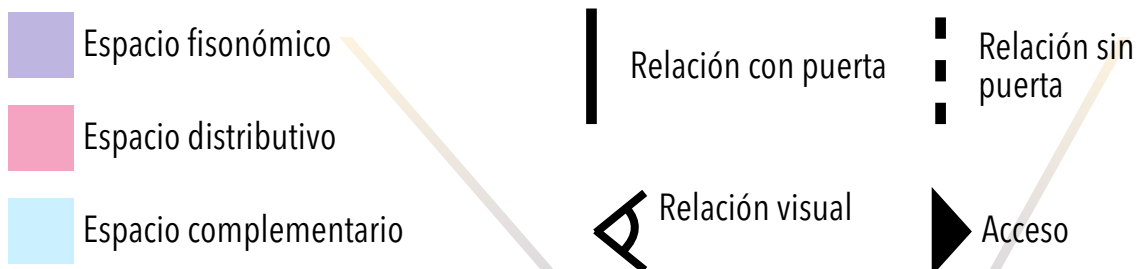
NORTE	ESCALA	ESCALA 1:50	OBSERVACIONES / COMENTARIOS
			SE DEBE CUIDAR LA IMPERMEABILIZACION DEL ÁREA DE LAS JARDINERAS.

ETAPA DE SÍNTESIS

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO PB

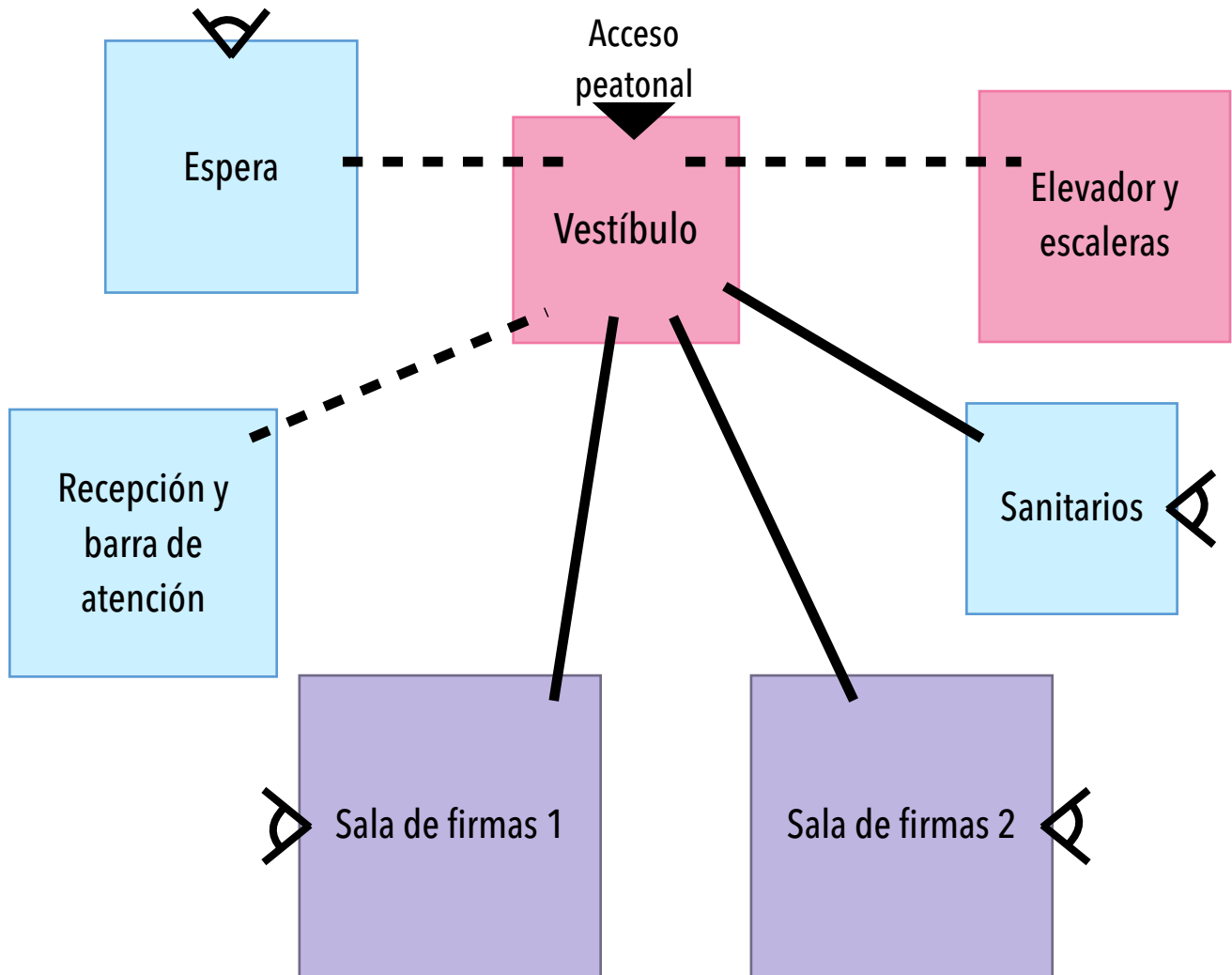


Simbología:

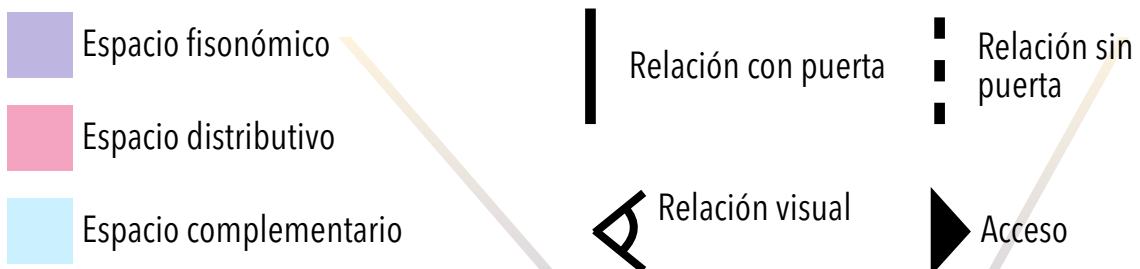


ETAPA DE SÍNTESIS

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO 1º P

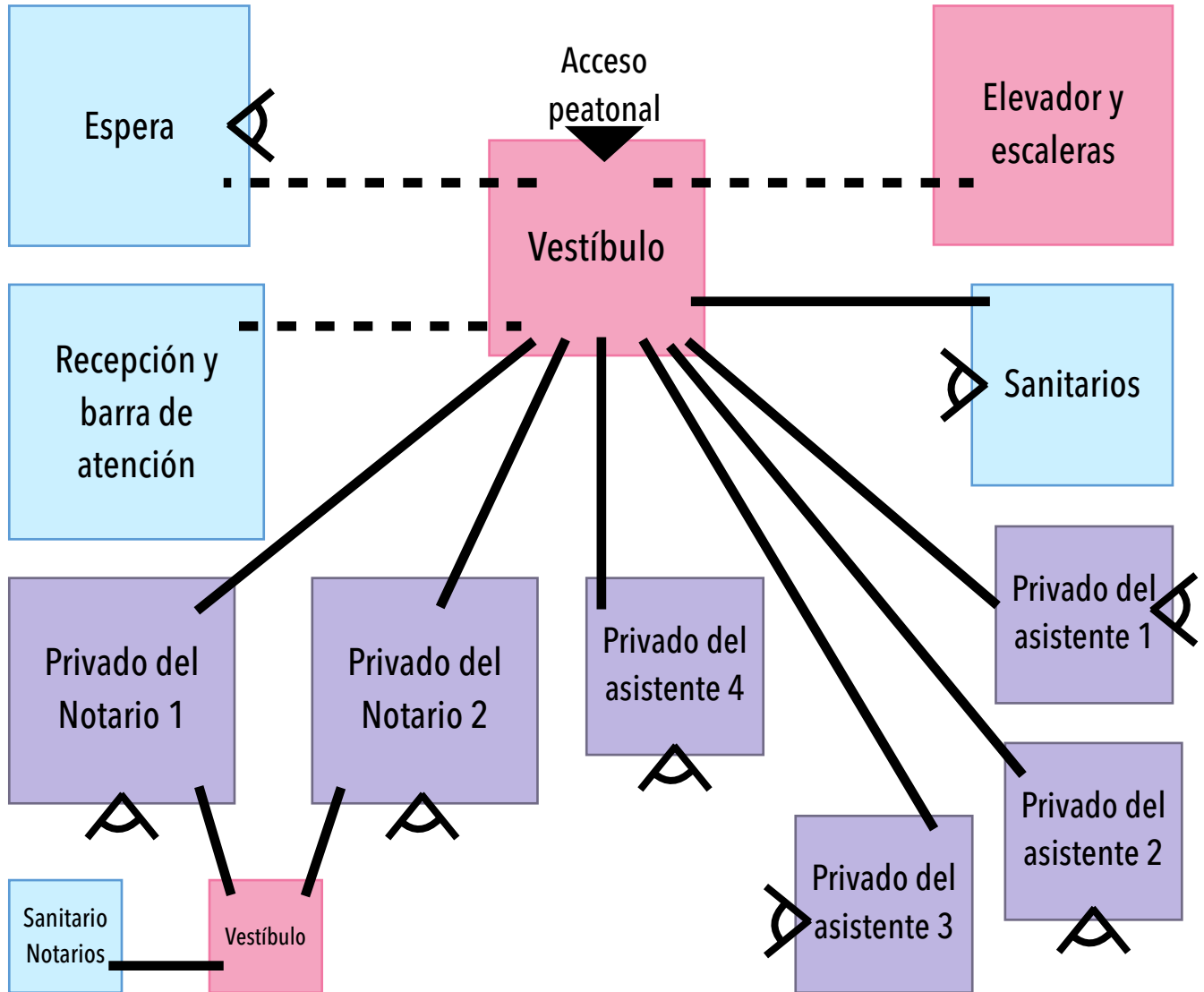


Simbología:

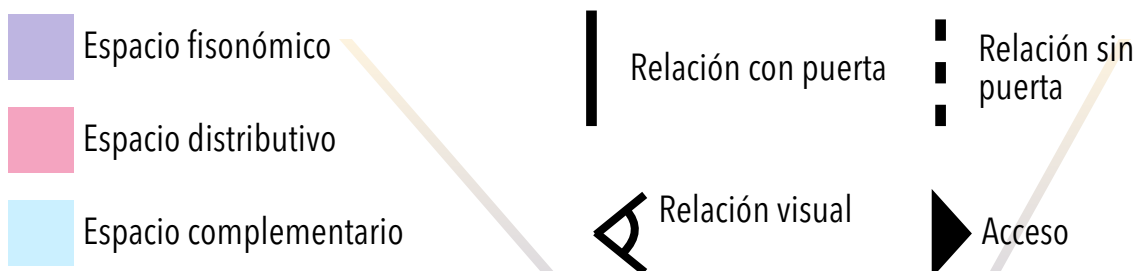


ETAPA DE SÍNTESIS

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO 2º P

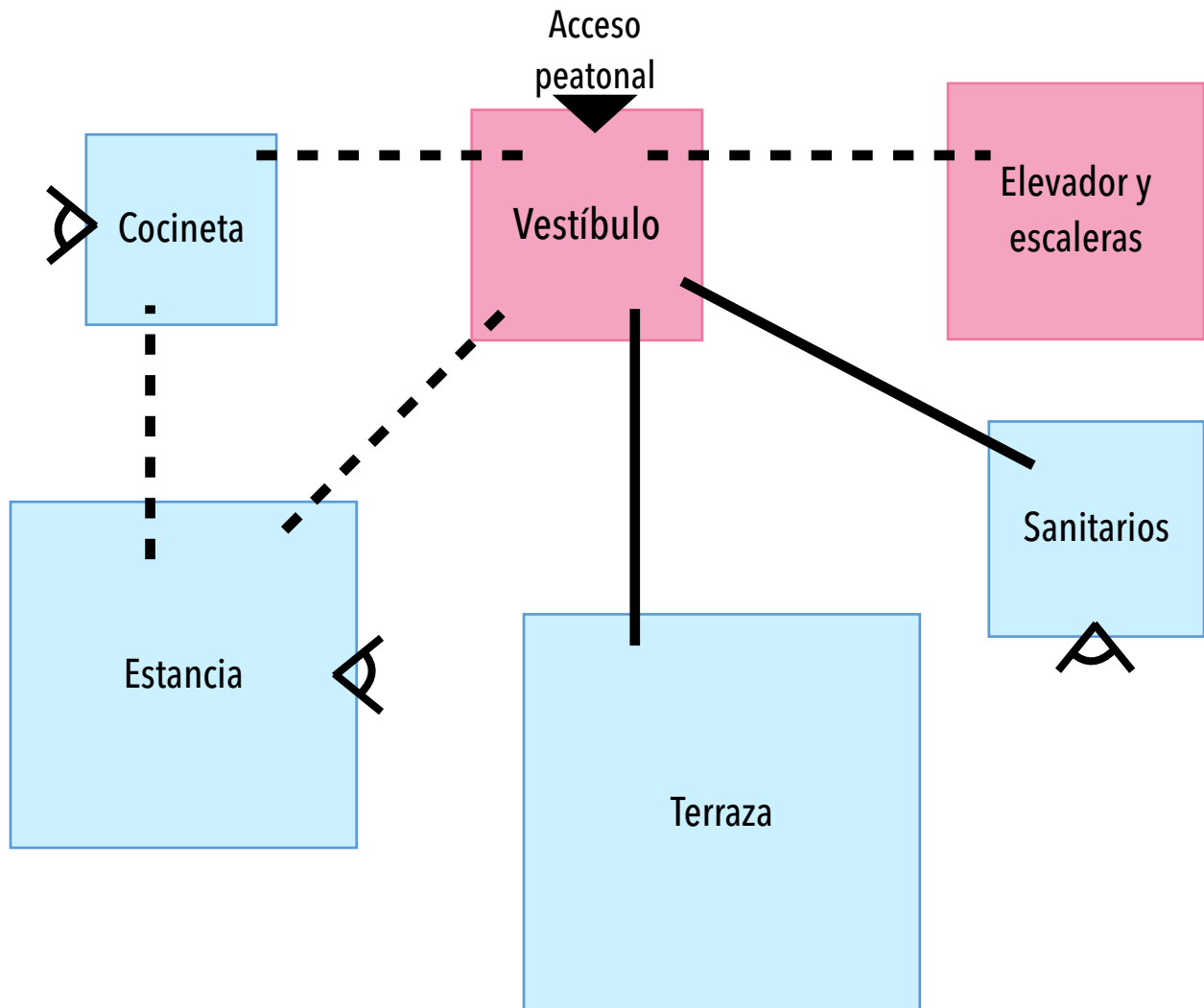


Simbología:

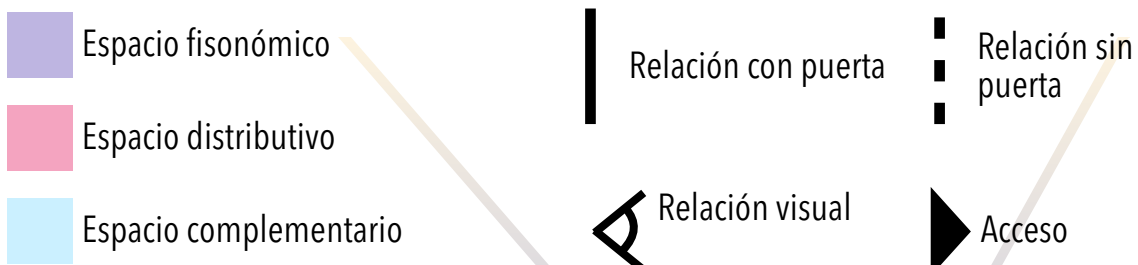


ETAPA DE SÍNTESIS

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO 3º P



Simbología:



NOTARÍA 258

PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS

Local	Área Cliente (m2)	Área Cédulas (m2)	Área Proyecto (m2)
ÁREA TOTAL	554.50	516.51	498.61
PLANTA BAJA			
Estacionamiento	83.00	86.50	75.90
Circulación	19.00	15.40	32.30
Escalera y elevador	15.00	13.49	12.35
Archivo Muerto	20.00	20.00	14.10
Vigilante con sanitario	6.00	5.94	5.80
Cuarto de aseo	1.50	1.50	1.50
Área total	144.50	142.83	141.95
PRIMER PISO			
Recepción y barra de atención	24.00	10.80	14.63
Espera	12.00	11.88	19.48
Sanitarios	10.00	9.72	12.45
Escalera y elevador	15.00	13.49	12.35
Circulación	20.00	19.00	13.91
Salas de firmas	40.00	40.00	34.51
Área total	121.00	104.89	107.33

NOTARÍA 258

PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS

Local	Área Cliente (m2)	Área Cédulas (m2)	Área Proyecto (m2)
SEGUNDO PISO			
Recepción	12.00	10.80	11.16
Espera	12.00	11.88	-
Privados	40.18	40.32	29.10
Privados con sanitario	30.00	30.24	28.80
Escalera y elevador	15.00	13.49	12.35
Sanitarios	10.00	9.72	12.45
Circulación	20.00	14.04	13.47
Área total	143.00	130.40	107.33
TERCER PISO			
Sanitarios	10.00	9.72	2.00
Cocineta	10.00	10.00	3.20
Estancia	40.00	40.00	33.67
Escalera y elevador	15.00	13.49	12.35
Terraza	51.00	50.22	84.75
Circulación	20.00	14.96	6.03
Área total	146.00	138.39	142.00

ETAPA DE CONCLUSIÓN

CONCLUSIÓN

En el transcurso del proyecto en sus diversas etapas (investigación, proyectos y construcción) pude observar diversas situaciones que me llevaron paso a paso a modificar el proyecto.

En particular note que necesariamente debimos reducir el área requerida de varios locales planteados al inicio en el programa de requerimientos que nos brindaron, con el fin de que fuera mejor organizado espacial y estéticamente.

También cuando se analizaron los componentes constructivos, hubo que modificar ligeramente el proyecto para que también fuera de construcción más sencilla y ordenada.

Considero que todo lo que investigue siempre estuvo dentro de los aspectos indispensables para realizar el proyecto, pues desde lo que se podría considerar más importante, o quizá más significativo (en relación al área que usa o la normativa) como el área permeable y los locales arquitectónicos solicitados, hasta el área de uso de cada mobiliario, los materiales, acabados y las intenciones de diseños.

Pues a medida de que cambiaba una cosa, cambiaba todo, por ejemplo: si reducía el área libre de algún lado, la tenía que recompensar en otro lado, y eso influía directamente en el interior y su funcionamiento, y a su vez eso influía en la estructura del edificio y los materiales a emplear, y a su vez en las intenciones de diseño.

Todo era como un sistema en cadena, donde todo iba de la mano, desde los más grande hasta lo más pequeño.

A lo largo del proyecto tuve varias modificaciones que me fueron enseñando a mejorar no solo el proyecto, si no como estudiante. Obtuve más capacidad para observar todo integralmente, conforme pasaba cada entrega y realizaba correcciones, pensaba lo que sucedería tanto en la planta como en los cortes y fachadas, así como en la superestructura y los materiales a utilizar.

FUENTES DE CONSULTA

1. Colegio Nacional del Notariado Mexicano. (s. f.). Notario Público. Recuperado 10 de marzo de 2021, de <https://www.notariadomexicano.org.mx/el-notario/#1542414469868-b08f7526-a61d>
2. Servicio de Administración Tributaria (SAT). (s. f.). Notarios Públicos. Recuperado 10 de marzo de 2021, de <https://www.sat.gob.mx/consulta/94586/notarios-publicos>
3. Secretaría de Obras y Servicios de la Ciudad de México. (2011, febrero). Norma Técnica Complementaria para el Proyecto Arquitectónico. <http://cgsservicios.df.gob.mx/prontuario/vigente/r406001.pdf>
4. Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda. (s. f.). Normatividad Uso de Suelo. Recuperado 10 de marzo de 2021, de https://ciudadmx.cdmx.gob.mx:8080/seduvi/fichasReporte/fichaInformacion.jsp?nombreConexion=cCuauhtemoc&cuentaCatastral=027_129_06&idDenuncia=&ocultar=1&x=-99.17227700000001&y=19.4070835&z=0.5
5. Luco, A. (2020, 29 septiembre). Edificio Torre 61 / JJRR/Arquitectura. ArchDaily México. https://www.archdaily.mx/mx/940896/edificio-torre-61-jjrr-arquitectos?ad_source=search&ad_medium=search_result_projects
6. Caballero, P. (2021, 12 febrero). Oficina Anpha / AD9 Architects. ArchDaily México. <https://www.archdaily.mx/mx/926597/oficina-anpha-ad9-architects>
7. Sagredo, R. (2020, 29 julio). AAM Abogados / Espiral. ArchDaily México. https://www.archdaily.mx/mx/873702/aam-abogados-espisal?ad_source=search&ad_medium=search_result_all
8. Gutiérrez, C. (2020, 23 julio). Oficinas Zapata y Herrera / Masquespacio. ArchDaily México. https://www.archdaily.mx/mx/02-284678/oficinas-zapata-y-herrera-masquespacio?pad_source=search&ad_medium=search_result_all